

GNM.6845.2.1.2024

Stary Uścimów, dnia 19.04.2024 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Uścimów na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr KW, powierzchnia	Opis nieruchomości	Termin najmu lokalu	Wysokość opłaty z tytułu najmu lokalu.	Uwagi
I.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku ośrodka zdrowia, położonym na działkach nr 67/2, 68/2, 69 woj. lubelskie pow. lubartowski Jednostka ewidencyjna: 060813_2 Uścimów Obręb 0010 Stary Uścimów Jednostka rejestrowa: G.169 KW LUIA/00042642/8 Powierzchnia użytkowa lokalu: Powierzchnia lecznicza: 219,89 m ²	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy pod świadczenie usług zdrowotnych, usytuowany w budynku ośrodka zdrowia, znajdujący się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 69, 68/2 i 67/2, dla których to Gmina Uścimów jest współwłaścicielem w udziale 50690/83560 części nieruchomości o łącznej pow. 0,50 ha położonych w miejscowości Stary Uścimów, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod świadczenie usług zdrowotnych. W wynajmowanej części budynku powierzchnia lecznicza 219,89 m ² znajduje się na parterze budynku. Budynek położony przy drodze powiatowej, posiada ogrzewanie gazowe, dobry dojazd, parking, korzystne sąsiedztwo i lokalizację miejscową, schodółaz.	3 lata od podpisania umowy najmu	Wysokość opłaty z tytułu najmu lokalu powierzchni leczniczej wynosi 20 zł za 1 m ² zgodnie § 4 Zarządzenia Nr 132 Wójta Gminy Uścimów z dnia 8 grudnia 2020 r., w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Uścimów oraz zasad płatności czynszu. Płatne miesięcznie po wystawieniu faktury VAT przez Wydzierżawiającego	Wynajem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego Lokal przeznaczony wyłącznie pod świadczenie usług zdrowotnych

Uwagi: Lokal użytkowy jest obecnie wynajmowany do dnia 30.06.2024 r.

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od 22.04.2024 r. do 12.05.2024 r.; zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Uścimów <http://www.uscimow.org.pl>, na stronie Biuletynu Informacji Publicznych Urzędu Gminy <http://uguscimow.bip.lubelskie.pl> w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stary Uścimów.

WÓJT
Eliżka Smoleń
mer Eliżka Smoleń