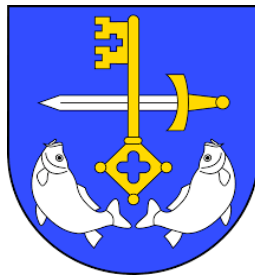


WÓJT GMINY UŚCIMÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
PLANU OGÓLNEGO GMINY UŚCIMÓW**



ETAP KONSULTACJI

Autor: Joanna Cuch

Podpis autora

24.04.2026

Data sporządzenia prognozy

Lublin 2026

SPIS TREŚCI:

1.WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
2.GŁÓWNE CELE PROGNOZY	6
3.ZAKRES PROGNOZY	7
4.POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
5.INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	7
6.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	8
7.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	8
8.CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	8
8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
8.2. GEOMORFOLOGIA.....	9
8.3. ZASOBY NATURALNE.....	10
8.4. GLEBY	10
8.5.1. WODY PODZIEMNE	11
8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE	12
8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT	13
8.7. KLIMAT	14
8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY	15
8.9. STREFA KULTURY.....	16
9.ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	18
10.SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	22
11.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU	23
12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	23
12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	23
12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE	23
13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	26
14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	28
14.1. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)	28
14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH	36
14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI.....	36
14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ	38
14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	39
14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY	40
14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY.....	40
14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	41
14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY	42
14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA).....	43
14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	44
14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	44
14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI	44
14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	45
15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY 9OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	45
16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	48
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	49

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzana jest dla projektu planu ogólnego gminy Uścimów i stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy uchwaleniu planu ogólnego.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego stanowią:

- Uchwała Nr VI/37/2024 z dnia 15 listopada 2024 r. Rady Gminy Uścimów;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2025 r. poz. 527, 680);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1940).

Celem opracowania jest spełnienie obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw i jest odpowiedzią na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowania polityki przestrzennej. Sporządza się go w formie danych przestrzennych obejmujących swym zasięgiem całą gminę. W zbiorze danych przestrzennych dla planu ogólnego gminy znajdują się dane, które obejmują lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem, stref planistycznych, obszarów uzupełniania zabudowy w postaci wektorowej w uwzględnieniu obowiązującego państwowego systemu odniesień przestrzennych oraz atrybutów zawierających informacje o tych obiektach przestrzennych.

Plan ogólny gminy to kluczowy element planowania przestrzennego kraju, który ma znaczący wpływ na rozwój lokalny. Sporządza się go dla całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny zastąpi tym samym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ale w przeciwieństwie do tego dokumentu będzie on miał charakter aktu prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami będzie badana przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny gminy ma za zadanie uwzględniać uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz formy ochrony przyrody i zabytków. Jednocześnie w planie ogólnym wyznacza się strefy planistyczne, dla których określa się profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy, a także ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych (obligatoryjny gminny katalog stref planistycznych i fakultatywne standardy dostępności infrastruktury społecznej). Plan wyznacza także obszary uzupełnienia zabudowy - czyli obszary, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, a także wyznacza się, w zależności od potrzeb, obszary zabudowy śródmiejskiej, dla których możliwe jest sformułowanie szczególnych zasad dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Każda ze stref planistycznych cechuje się określonym zestawem ustaleń - posiada swój profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wartość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie wyróżnia się maksymalnie 13 stref planistycznych:

Symbol i nazwa strefy planistycznej	Podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej	Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej	Min. pow. biologicznie czynna (%)
SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	30
SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SU strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SH strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SP strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
SR strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren	30

	komunikacji, teren infrastruktury technicznej	zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
SI strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
SN strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, 30teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
SC strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren	30
SO strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	0
SG strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0
SK strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu	0

Strefy planistyczne w planie ogólnym gminy zostały wyznaczone z uwzględnieniem ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu w mpzp, wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy (liczący 99,7ha) oraz istniejącego sposobu gospodarowania terenu. Przy wyznaczaniu stref planistycznych pod uwagę brano uwarunkowania wynikające z art 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowując rolniczo - przyrodniczy charakter gminy. W jak największym stopniu przy wyznaczaniu stref planistycznych brano też pod uwagę złożone wnioski w procedurze opracowania planu ogólnego. **Plan ogólny gminy Uścimów wyznaczył 11 stref planistycznych:**

- **SW** - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
- **SJ** - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- **SZ** - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową;
- **SU** - strefę usługową;
- **SP** - strefę gospodarczą;
- **SR** - strefę produkcji rolniczej;
- **SI** - strefę infrastrukturalną;
- **SN** - strefę zieleni i rekreacji;
- **SC** - strefę cmentarzy;
- **SO** - strefę otwartą;
- **SK** - strefę komunikacyjną.

Po etapie pierwszych opinii i uzgodnień w projekcie Planu:

- zrezygnowano z elektrowni słonecznych w 1SO, 8SO, 9SO, 16SO, 20SO - strefa otwarta SO nie ma obecnie profili dodatkowych;
- teren biogazowni i teren elektrowni słonecznej pozostawiono jedynie w 1SR , 6SR – 9SR, 11SR - 14SR (a elektrownie słoneczne były w 1-16SR);
- doszły dwie strefy SC, zmieniono ilość i zasięgi niektórych stref SZ i SJ oraz parametry 10SU;
- dodano strefę SN o profilu turystyczno-rekreacyjnym;
- zrezygnowano ze stref 10 SU i 27SU.

Plan ogólny sporządzono w powiązaniu z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i Ekofizjografią podstawową gminy Uścimów.

Plan ogólny gminy Uścimów sporządzony został na podstawie:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729);
- Uchwały Nr VI/37/2024 z dnia 15 listopada 2024 r Rady Gminy Uścimów.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie rozumie się przez to projekt planu ogólnego (PO) gminy Uścimów, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko powyższego planu ogólnego.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan ogólny kierunków zagospodarowania i polityki przestrzennej gminy. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3

października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zmiany klimatu, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu planu ogólnego.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo: WOOŚ.411.112.2024.KKO) z dnia 20 grudnia 2024 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie (pismo: ONS-NZ.9027.2.163.2024) z dnia 12 grudnia 2024 r.

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Projekt planu ogólnego gminy Uścimów, Uścimów 2025;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 20 grudnia 2024 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie z dnia 12 grudnia 2024 r.;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Uścimów, Lublin 2025;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig - Lublin 2019;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2024 rok, Warszawa 2025;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 GIOŚ - Lublin 2021;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - Warszawa 2013;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2019;
- Projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego, Lublin 2025;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – 2023.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Plan ogólny i w jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono

Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Plan ogólny. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu kierunków zagospodarowania zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie Plan ogólny nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, a jedynie polityka przestrzenna gminy Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. wójt gminy), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać po realizacyjne monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości powietrza w obrębie nowych skupisk zabudowy oraz wód podziemnych i powierzchniowych w obrębie obszarów inwestycyjnych objętych opracowaniem.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na bezpieczną odległość wschodniej granicy gminy od granicy państwa (ok. 43 km) oraz przeważającą część funkcji polegającą na akceptacji istniejących funkcji terenu gminy **nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko przedmiotowego Planu.**

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Administracyjnie gmina Uścimów położona jest w środkowej części województwa lubelskiego, w południowo-zachodniej części powiatu lubartowskiego. Gmina ma powierzchnię 108,6 km², co stanowi 8,42% powierzchni powiatu. Ma charakter rolniczo-turystyczny - użytki rolne zajmują 64% powierzchni gminy, a użytki leśne 20%. Zamieszkuje ją blisko 3260 mieszkańców. W jej obrębie wyróżniamy następujące sołectwa: Drozdówka, Głębokie, Krasne, Maśluchy, Nowa

Jedlanka, Nowy Uścimów, Ochoża, Orzechów-Kolonia, Rudka Starościańska, Stara Jedlanka, Stary Uścimów. Gmina Uścimów sąsiaduje z gminami: Dębowa Kłoda, Ludwin, Ostrów Lubelski, Parczew, Sosnowica.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego Polski (2002) omawiana gmina znajduje się w obrębie dwóch jednostek:

- prowincja: Niziny Środkowopolskie;
- makroregion: Nizina Południowopodlaska;
- mezoregiony: Zakłęsłość Sosnowicka i Równina Łęczyńsko-Włodawska.

J.Solon gminę tę zakwalifikował do:

- prowincja - Niż Środkowoeuropejski,
- podprowincja - Polesie i Niziny Środkowopolskie (318, 845),
- makroregion - Zachodnie Polesie i Nizina Południowo-Podlaska,
- mezoregion – Wysoczyzna Lubartowska (318.98) i Pojezierze Łęczyńsko-Włodawskie (845.16).

W granicach administracyjnych gminy znajduje się 5 607,87 ha użytków rolnych. Na 10 860,00 ha ogólnej powierzchni gminy, użytki rolne stanowią ponad 61% powierzchni (grunty orne – 73%) , a same grunty orne ponad 50% powierzchni. Łąki i pastwiska zajmują około 15% powierzchni gminy. Natomiast niższy jest w gminie Uścimów niż w powiecie lubartowskim, województwie lubelskim i ogólnie w kraju odsetek terenów zajętych przez lasy (22%). Stosunkowo mało jest również w gminie terenów zurbanizowanych (2%).

8.2. GEOMORFOLOGIA

Według podziału strukturalno – geologicznego Pożaryskiego omawiany obszar położony jest w północnej części tzw. Rowu Mazowiecko-Lubelskiego, jednostki wyodrębnionej jako środkowa część brzeżnego zapadliska wschodnioeuropejskiej platformy prekambryjskiej. Na podłożu krystalicznym występuje tu pełny profil stratygraficzny poczynając od osadów paleozoicznych, których strop stanowią osady kambryjskie do głębokości ponad 1000 m, na utworach czwartorzędowych kończąc.

Podział tektoniczny wschodniej Lubelszczyzny i południowego Podlasia A. M. Żelichowskiego (1972), gminę Uścimów lokalizuje w brzeżnej części zapadniętego fragmentu platformy wschodnioeuropejskiej, a dokładnie w obrębie rowu mazowiecko-lubelskiego. Rów ten jest rozległą jednostką strukturalną o przebiegu NW - SE, został on uformowany w dewonie i karbonie. W podłożu występuje system uskoku tektonicznych zgodnych z orientacją rowu, a także uskoku prostopadłych (o kierunku NE-SW). Wypełnia go mezo-kenozoiczny kompleks osadowy o miąższości około 1400 m. Najstarszymi udokumentowanymi osadami na terenie gminy są utwory środkowej i górnej jury oraz górnej kredy. Piaskowce, margle i wapienie charakterystyczne są dla serii górnej jury, natomiast opoki, gezy i margle reprezentują górną kredę. Zalegające powyżej trzeciorzędowe osady paleocenu występują w postaci gez, piaskowców i mułowców, a eocenu reprezentowane są przez piaski glaukonitowe. Kompleks osadów paleogeńskich przykryty jest pokrywą osadów neogenu o miąższości dochodzącej do kilkudziesięciu metrów. Najstarsze utwory czwartorzędowe należą do serii glacialnych tj. glina zwałowa ze zlodowaceń Nidy i Sanu oraz interglacialnych - piaski i mułki piaszczyste z interglacjału małopolskiego. Utwory powierzchniowe zaznaczają się w postaci osadów zlodowacenia Odry (gliny zwałowe i piaski), gdzie występują także plejstocenyjskie piaski eoliczne. W dolinach rzeki Tyśmienicy i Bobrówki spotykamy najmłodsze utwory powierzchniowe występujące na obszarze gminy.

Teren gminy Uścimów leży w obrębie dużej jednostki struktury wgłębnej-niecki brzeżnej, położonej pomiędzy platformą prekambryjską od północnego wschodu, a zapadliskiem przed karpackim od południowego zachodu.

Istotną rolę w budowie geologicznej omawianego obszaru odgrywa górnokarbońska seria osadów lądowych (limnicznych), głównie westfalskie warstwy lubelskie (mułowce i ilowce z

pokładami węgla kamiennego o znaczeniu złożowym). Kolejny kompleks stanowią utwory kredy których miąższość sięga 300 – 400 m. Należą do nich najwcześniejsze piaskowce wapniste (kreda dolna), na których zalega seria węglanowych, węglanowo–ilastych i węglanowo–krzemionkowych osadów kredy górnej m. in.: margle z wkładkami opok i kreda pisząca.

Najstarszymi, odsłaniającymi się na powierzchni terenu osadami czwartorzędu są mułki węgliste i rzeczne piaski kwarcowe. Występują tu także osady wodnolodowcowe, gliny zwałowe i piaski ze żwirami oraz głazy, przykryte interstadialnymi osadami rzeczno–rozlewiskowymi. Z okresu zlodowaceń północno polskich pochodzą osady rzeczne, rzeczno–peryglacjalne i jeziorno–rozlewiskowe (piaski, mułki, ropy). Lokalnie występują też mułki (ropy) piaszczyste i piaski pylaste lessopodobne oraz piaski i mułki (ropy) eluwialne. Najmłodszy czwartorzęd reprezentują osady: eoliczne, rzeczne, jeziorne i organogeniczne.

W rejonie występowania pokryw piasków eolicznych spotykane są piaski wydymowe uformowane najczęściej w podłużne wały. W strefach brzegowych jezior spotykane są piaski, mułki i ropy jeziorne. Do osadów organogenicznych należą torfy przejściowe i namuły torfiaste bezodpływowych zagłębień i mis wytopiskowych. Torfy niskie tworzą zwarte kompleksy w dolinie Tyśmienicy, a ich maksymalna miąższość dochodzi do 6,5 m. Torfy przejściowe mają miąższość do 3 m i najczęściej towarzyszą jeziorom.

Obszar Gminy Uścimów należy fizjograficznie do subregionu Polesia Lubelskiego, zwanego Pojezierzem Łęczyńsko-Włodawskim. Charakteryzuje się on słabym urozmaiceniem rzeźby, wtórnie rozciętą dolinami cieków, przez co różnica wysokości względnej wynosi ok. 25m. W obrębie wierzchołków wysokości względne nie przekraczają kilku metrów, co jest typowym „poleskim” typem orografii. Od północy gminy, w obszarze zajętych przez Lasy Parczewskie, rzeźbę tworzy piaszczysto-gliniana równina moreny dennej. Jej powierzchnia bogata jest w mikroformy morfologiczne: zagłębienia różnej genezy, pokrywy i wały wydymowe.

Na południe od Lasów Parczewskich rozciąga się dominująca forma rzeźby wierzchołkowej, czyli równina akumulacji jeziornorozlewiskowej, będąca niższym poziomem erozyjno-akumulacyjnym równiny akumulacji rzeczno-wodnolodowcowej z okresu stadiału mazowiecko-podlaskiego i stadiów młodszych zlodowacenia środkowopolskiego, który przeobraził się podczas glacjału północnopolskiego i holocenu.

W centralnej części gminy ciągnie się strefa równiny wodnolodowcowej klinem od jeziora Tomaszne do Uścimowa Nowego i Kolonii Głębokie. Zbudowana jest z osadów piaszczystych i piaszczysto-żwirowych, miejscami nadbudowanych brukiem erozyjnym.

Dolina Tyśmienicy to płaska równina torfowiskowa powstała w rezultacie akumulacji organicznej nałożonej na plejstoceńskie osady rzeczno-peryglacjalne i jeziorno-rozlewiskowe. Szerokie dno doliny Tyśmienicy przechodzi w sposób ciągły, bez wyraźnej krawędzi w terasy erozyjno-akumulacyjne młodsze z okresu zlodowacenia północnopolskiego. Teras ten posiada charakterystyczną rzeźbę, urozmaicony jest bezodpływowymi zagłębieniami pochodzącymi z wiecznej zmarzliny i krótkimi dolinkami (np. w rejonie Kolonii Krasne i Krasne Ryczka).

Równiny torfowe powstałe w wyniku akumulacji fitogenicznej występują wokół większości jezior.

8.3. ZASOBY NATURALNE

Złoża na terenie gminy obejmują głównie pokłady węgla kamiennego oraz żwiry i piaski. Są to: Kolonia Orzechów I, Kolechowice I, Kolechowice Nowe, Orzechów, Ostrów. W gminie wytyczono obszar górniczy Ludwin i 1 teren górniczy Ludwin, w przeważającej mierze pokrywające się ze sobą swym zasięgiem przestrzennym.

8.4. GLEBY

W obrębie gminy przeważają piaski, pyły i gliny wodnolodowcowe. Utwory te pokrywają znaczną jej część z wyjątkiem tarasu zalewowego Tyśmienicy i pobrażę jezior, gdzie występują pyły wodnego pochodzenia oraz torfy i namuły torfiaste pochodzenia organicznego. Gleby utworzone z piasków są w większości w typie brunatnym wylugowanym.

W północnej części gminy w rejonie miejscowości Rudka Starościańska i Jedlanka Stara występują gleby utworzone z piasków gliniastych, słabogliniastych podścielonych piaskiem luźnym. Stanowią one dobre gleby żytio-ziemniaczane klasy IVa i IV b. Gleby tego typu są najczęściej nie wybielicowane.

W części południowej na gruntach Krasne, Kosów, Krzywe największe powierzchnie zajmują gleby utworzone głównie z utworów pyłowo gliniastych i piaszczystych, sklasyfikowane do VI i VII kompleksu rolniczej przydatności gleb. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby te są zaliczane do klasy IV i V.

Większość spośród gleb stanowią klasy IV, V i VI, niewielką powierzchnię pokrywają ponadto gleby klasy III, natomiast gleby klasy I i II nie występują. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uścimów gleby klasy IV pokrywają 64% powierzchni gruntów ornych, gleby klas V i VI 33%, natomiast klasy III 3%.

Praktycznie równomiernie w całym obszarze gminy, obok gleb utworzonych z piasków w bezpośrednim ich sąsiedztwie, występują gleby utworzone z pyłów i glin przewarstwianych piaskiem, na podłożu skały wapiennej. Są to już gleby pszenno-żytnie, zaliczane w większości do kompleksu 4-ego rzadziej 3-ego i 5-ego. Typologicznie w większości są to pseudobelice. Tylko sporadycznie w centralnej części gminy, obok gleb brunatnych, małymi enklawami występują bielice. W mniejszych ilościach występują także gleby zasobne w węglany, zaliczane do klasy III a. Są to czarne ziemie i gleby bielicowe utworzone z pyłów całkowitych.

W dolinie rzeki Tyśmienicy, największą powierzchnię zajmują gleby bagienne mułowo-torfowe i torfowe, różnej miąższości. Obok nich duże powierzchnie zajmują gleby pyłowe wodnego pochodzenia, namuły oraz deluwia. Gleby te zawierają dużo substancji organicznej i próchnicznej, stanowią żyzne środowisko dla roślin. Zajęte są głównie przez użytki zielone. Nadmiar wilgoci występujący na przeważającym obszarze doliny rzeki i obniża ich jakość i przydatność rolniczą.

Bardziej zabagnione gleby klasy VI-ej występują w mniejszych ilościach w miejscach największych zagłębień terenu i razem z klasą V-tą zaliczone są do kompleksu 3z - użytki zielone, słabej jakości.

Większość użytków rolnych terenu Gminy należy do gleb średniej jakości, na których możliwości uprawy roślin lub sadownictwa są ograniczone i uzależnione od warunków atmosferycznych. Gleby najslabsze po-siadając małą żyzność i urodzajność powinny być wykorzystywane jako pastwiska lub zalesiane.

8.5.1. WODY PODZIEMNE

Gmina Uścimów leży w obrębie JCWPd: PLGW200075. Struktura JCWPd 75 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem strefa zasilania i drenażu. Jednak, generalizując, można przyjąć, iż teren jednostki pod względem hydrogeologicznym stanowi obszar zamknięty. Poziom przypowierzchniowy Q1 jest praktycznie nie izolowany od powierzchni terenu, co umożliwia jego infiltracyjne zasilanie. Strefy zasilania są związane z lokalnymi działami wód powierzchniowych. Natomiast wody podziemne są drenowane przez rzeki. System krążenia wód podziemnych poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny. Poziom Q2 w strefach, gdzie jest pozbawiony izolacji od powierzchni terenu może być zasilany przez infiltrację wód opadowych, natomiast w pozostałych obszarach zasilanie odbywa się przez przesączanie wód z powierzchni terenu lub z poziomów Q1, Pg-Ng, K przez utwory trudnoprzepuszczalne oraz

przez okna hydrogeologiczne z sąsiednich warstw wodonośnych. Poziom Q2 drenują główne ciekły powierzchniowe, o głęboko wciętych dolinach jak Białka. Poziomy Pg-Ng i K są zasilane na zasadzie przesączania z nadległych warstw wodonośnych. Drenowane natomiast przez główne ciekły występujące na terenie JCWPd 75. Warto podkreślić, iż lokalnie piaski kenozoiczne są w bezpośrednim kontakcie z utworami szczelinowymi, tworząc wspólny poziom wodonośny.

Głębokość zalegania wód gruntowych na terenie gminy jest zróżnicowana i związana z rzeźbą i budową geologiczną. Pod względem budowy geologicznej, główny poziom wodonośny tworzą połączone osady kredy górnej i czwartorzędu. Górnokredowe piętro wodonośne zajmują osady krzemionkowe, węglanowo – ilaste i węglanowe. Strop warstwy wodonośnej występuje najczęściej w przedziale głębokości 15 – 50 m od powierzchni terenu. Zwierciadło wody stabilizuje się od 0,2 do 15 m p.p.t. i zasilane jest przez infiltrację wód opadowych na obszarach odsoniętych lub dopływ podziemny z systemu regionalnego obiegu wód. Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą piaszczyste i piaszczysto – żwirowe osady plejstocenu. Warstwa wodonośna o swobodnym zwierciadle występuje na głębokości 1-50m, średnio 18 m. Zasilanie w wodę odbywa się przez infiltrację części opadów atmosferycznych, a także przez dopływ lateralny wód z piętra kredowego w dolinach kopalnych, wciętych poniżej kredowych zwietrzelin ilastych. Najpłycej, często równo z powierzchnią utrzymuje się poziom wody gruntowej w dnach dolin. Największe powierzchnie płytkiego wstępowania wód gruntowych znajdują się w dolinie rzeki Tyśmienicy i Bobrówki.

W środkowej i północno – zachodniej części gminy, występują obszary bardziej urozmaicone pod względem rzeźby terenu gdzie głębokość występowania wody gruntowej jest związana w głównej mierze z głębokością występowania podłoża nieprzepuszczalnego. W wyższych poziomach woda gruntowa zalega na znacznych głębokościach poniżej 20 m. Głównym źródłem wilgoci w glebie jest woda opadowa w różny sposób zatrzymywana przez glebę. Sztuczne odwodnienie w postaci rowów jak i drenażu doprowadziło do obniżenia zwierciadła wody podziemnej o 1 m. Sezonowe wahania zwierciadła wody wynoszą do 2 m.

Utwory czwartorzędowe z poziomem wodonośnym znajdują się we wszystkich dolinach rzecznych, gdzie skałą wodonośną jest piasek plejstoceński oraz w strefach wierzchołków (lokalnie – jako poziomy zawieszony). Piętro czwartorzędowe zasilane jest przez boczny dopływ z piętra kredowego oraz przez infiltracje opadów atmosferycznych. Czwartorzędowy poziom wodonośny występuje w osadach piaszczystych. Charakteryzują się one dużą zmiennością rozprzestrzenieniem i miąższością. Związany jest z piaskami i przewarstwieniami piaszczystymi w osadach czwartorzędowych. Wody poziomu trzeciorzędowego występują lokalnie i nie mają znaczenia użytkowego.

Pod względem hydrogeologicznym gmina leży też na terenie górnokredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 407 o nazwie Chełm – Zamość. Zbiornik ma powierzchnię 9051 km. Obszar GZWP nr 407 jest stratygraficznie to kreda górna, typ zbiornika określono jako porowo-szczelinowy, a zasoby szacunkowe wynoszą 1099600 m³/dobę, w części północnej bardzo mało podatny na antropopresję. Obszar GZWP nr 407 jest związany z występowaniem poziomu wodonośnego w utworach górnokredowych. Lokalnie występują również poziomy płytsze związane najczęściej hydraulicznie z poziomem kredowym. Są to poziomy wieku paleogeńskiego, neogeńskiego i czwartorzędowego o nieciągłym rozprzestrzenieniu.

8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Omawiana gmina leży w następujących jednolitych częściach wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): PLRW2000172481529, PLRW200017248149, PLRW200023248129 I PLRW200026642813. W gminie wyodrębniono też JCW jeziorne: PLLW30700, PLLW30694 i PLLW30691, ONNP rzeczny i dwa obszary przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków do Tyśmienicy płynącej skrajnie w stosunku do terenu gminy (w południowo-zachodniej części gminy). Długość rzeki Bobrówki wynosi 16,32 km, a jej zlewnia obejmuje około 70% powierzchni

charakteryzowanego obszaru. Sieć wód powierzchniowych zlewni Bobrówki obejmuje kilka strug z których największa to Bobryk (długość 5,59 km). Północne fragmenty gminy oddzielone od zlewni Bobrówki niewyraźnym działem IV rzędu, przebiegającym w Lasach Parczewskich, odwadniane są przez strugę Ochoża. Rzeki na terenie gminy są uregulowane. Są nimi zatem:

- Tyśmienica (dopływ Wieprza będącego dopływem Wisły) wraz z Dopływem z jeziora Krasnego,
- Bobrówka (dopływ Tyśmienicy) wraz z dopływami: Piwonia Południowa, Bobryk, Dopływ spod Orzechowa, Dopływ z jeziora Miejskiego,
- Ochożanka (dopływ Tyśmienicy) wraz z Dopływem spod Jedlanki Starej.

Przez południową część gminy na odcinku 7,5 km przebiega kanał Wieprz–Krzna. Sieć wodną uzupełniają rowy melioracyjne których całkowita długość wynosi 249,4 km. Odpływ wód powierzchniowych z terenu Gminy odbywa się generalnie w kierunku północno-zachodnim. Jest to związane z obecnością pradoliny Pilicy-Wieprza-Krzny i wykorzystywaniem jej przez Tyśmienicę oraz Wieprz, który następnie wpada do Wisły. Natomiast obecność jezior jest związana z utworami powierzchniowymi zalegającymi na obszarze Gminy.

Na terenie gminy znajduje się dziewięć naturalnych zbiorników wodnych wchodzących w skład zespołu jezior Łęczyńsko – włodawskich. Siedem ze zbiorników leży całkowicie na terenie gminy (jeziora: Czarne, Uścimowskie, Białe Uścimowskie, Głębokie, Gumianek, Krasne, Ściegienne, Maśluchowskie).

Ważnym elementem hydrograficznym są też kompleksy stawów rybnych, wśród których wyróżniają się: największy w gminie Staw Morawczyński oraz zespół liczący ponad 20 stawów położony między Uścimowem Starym a Jedlanką. Ogółem stawy w gminie Uścimów zajmują powierzchnię ponad 300 ha, a łącznie z jeziorami powierzchnia wód otwartych stojących wynosi 700 ha.

Zagrożenie powodziowe na terenie Gminy Uścimów występuje jedynie w sąsiedztwie rzeki Tyśmienica - obszar szczególnego zagrożenia powodzią wytyczono w bezpośrednim otoczeniu koryta rzeki (ISOK). Natomiast przy zachodniej granicy, na wysokości jeziora Krzceń (przygraniczne) i Krasne na Mapach wstępnej oceny ryzyka powodziowego ISOK widnieją obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP rzeczne).

8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Fijałkowskiego gmina Uścimów znajduje się na terenie podokręgu 2 – Równina Lubartowska.

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną wg. J. M. Matuszkiewicza (2008), obszar leży głównie w: Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, E Dział Mazowiecko-Poleski – Pododział Mazowiecki, E.3 – Kraina Południowomazowiecko-Podlaska, E.3c.14.h – Sosnowicki i E.5 – Kraina Polesia Południowego, E.5.1.a – Urszuliński.

Gmina Uścimów charakteryzuje się wybitnymi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi. Około 55% gminy wchodzi w skład Parku krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie, a pozostała część stanowi otulinę tego parku. Dodatkowo stuprocentowe pokrycie formami ochrony przyrody w części powierzchni duplikuje się z użytkami ekologicznymi i Ostojami Natura 2000. Obszar leśny zajmuje 29,3 % powierzchni gminy i głównie reprezentowany jest przez pas lasu obejmujący obszar 460 ha, należący do kompleksu Lasów Parczewskich. Dominującym zbiorowiskiem leśnym na terenie gminy są bory sosnowe, jednakże lokalnie występują też olsy, grądy, łęgi jesionowo – olchowe oraz zanikające bory bagienne. Poza lasami państwowymi podlegającym na terenie gminy znajdują się lasy prywatne. Drzewostany budujące te lasy mają skład gatunkowy bardzo zbliżony do lasów państwowych i jedynie na niewielkich powierzchniach występuje las wilgotny i mieszany.

W krajobrazie gminy zróżnicowanie środowiska głównie związane jest z wodą. W dolinie Bobrówki i Tyśmienicy, poza wymienionymi już zespołami zarośli olsowych, występują łąki i pastwiska, oraz torfowiska przejściowe i wysokie porośnięte przez turzyce strunową, torfową i

bagienna, oraz różnorodne gatunki mchów. W ich pobliżu można odnaleźć gatunki preferujące tereny suche jak storczyki. Na brzegach jezior i stawów pojawia się szuwar trzcinowy i pałkowo – trzcinowy.

W miejscach podmokłych występuje także brzoza niska i wierzba lapońska.

W ciągu ostatnich kilkunastu lat na obszarach nie uprawianych, często w sąsiedztwie lasów, pojawiła się naturalna sukcesja roślinna. Na ogół są to gęste zarośla brzozowe wykazujące dużą ekspansywność w zajmowaniu dalszych obszarów. Zjawisko to w miejscach uznanych za wskazane do planowych dolesień – jest bardzo korzystne, gdyż można je traktować jako naturalny przedplon. Natomiast rozszerzanie się powierzchni zarośli łągowych na tarasie zalewowym Tyśmienicy, jest procesem niekorzystnym, którego efektem może być obniżenie naturalnej retencji doliny rzecznej.

Proces zarastania łąk przez drzewa i krzewy, szczególnie na terenach podmokłych, powoduje także wycofywanie się wielu gatunków zwierząt, szczególnie ptaków związanych z terenami otwartymi.

Zabudowie jednorodzinnej oraz zagrodowej towarzyszą zazwyczaj pojedyncze drzewa leśne i ozdobne w kompleksie z ogrodami i sadami przydomowymi, natomiast budowie zabudowie przemysłowo – składowej towarzyszy zespół roślinności ruderalnej i pojedyncze drzewa leśne. Drzewa te, o zróżnicowanej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występują pojedynczo, w szpalerach, alejach i grupach. Efektownie prezentują się często spotykane obsadzenia wzdłuż dróg i ulic. Kościoły i cmentarze obsadzone są zazwyczaj, dobrze zachowanym, wielogatunkowym starodrzewem, zaś szczególną wartość przyrodniczą i krajobrazową mają grupy drzew i krzewów w zachowanych parkach podworskich. Obiekty te oczywiście podlegają różnym formom ochrony i powinny być zachowane i uwzględnione w planie.

Lasy zajmują głównie północną oraz południowo-wschodnią część gminy i stanowią 22% całkowitej jej powierzchni. W większości są to lasy mieszane, w których przeważa sosna, dąb i brzoza, ale miejscami występują również grab, olcha, świerk i osika oraz wierzba, szczególnie w południowej części gminy. Spotkać można również pojedyncze buki, klony jawory, lipy, jesiony i modrzewie oraz akacje. Podszyt tworzą głównie leszczyna, kruszyna i jarzębina, a także miejscami czeremcha i jałowiec oraz czereśnia. W największych kompleksach lasów mieszanych w północnej części gminy dominują siedliska: BRZ w wieku 24-55 lat, GB 25-80, OL 3-97, DB 25-80 i SO 3-127 lat. Fragmenty olsu w centralnej części gminy osiągają OS 20-51.

W pobliżu Gminy, na terenie Lasów Parczewskich, znajdują się punkty sieci powierzchni obserwacyjnych I rzędu (SPO I) krajowego monitoringu lasów. Według obserwacji prowadzonych w ostatnich latach widać poprawę zdrowotności lasów, mimo to na terenie województwa lubelskiego ponad 25% drzew monitorowanych gatunków reprezentuje klasy defoliacji od 2 (średnia defoliacja) do 4 (martwe drzewa). Zaobserwowano ponadto wzrost zagrożenia ze strony suszy, anomalii pogodowych, szkodników oraz pożarów. Na terenie gminy Uścimów poziom uszkodzenia lasów wynosi od 20 do 25%.

Poza lasami na terenie gminy występują zbiorowiska torfowiskowe oraz Niżowe murawy bliźniczkowe.

Spośród zwierząt, które można spotkać na terenie gminy wymienić można pospolite ssaki roślinożerne, ale również drapieżne, w tym wilki. Na obszarze gminy spotkać można: sarny, lisa, łasice, zająca, jeża, wiewiórki, krety. Część z tych taksonów objęta jest ochroną gatunkową chociaż należą one do gatunków pospolitych lub nierzadko spotykanych.

Na terenach zajętych przez wody natomiast występuje bogactwo awifauny.

8.7. KLIMAT

Zgodnie z podziałem województwa lubelskiego na dziedziny klimatyczne W. i A. Zinkiewiczów teren gminy Uścimów leży w lubartowsko-parczewskiej dziedzinie klimatycznej.

Według podziału R. Gumińskiego, Gmina Uścimów znajduje się w obszarze Wschodniej dzielnicy rolniczo – klimatycznej. Natomiast według Wiszniewskiego i Chełchowskiego (1987) teren

Gminy leży na pograniczu regionu Mazowiecko-Podlaskiego oraz Lubelsko-Zamojskiego, zaś według Wosia (1993): Podlasko-Poleskiego oraz Wschodniomałopolskiego. Dzielnica Wschodnia charakteryzuje się okresem wegetacyjnym trwającym około 190 - 205 dni, zaś okresem przymrozkowym – około 110 - 135 dni. Według danych IUNG (Warunki naturalne rolnictwa) średnia temperatura roczna wynosi około 8°C, zaś średnie opady między 500 a 550 mm, z czego największa suma pojawia się w miesiącach letnich. Tereny Gminy należą do strefy o wpływach kontynentalnych.

Obszar gminy leży w strefie klimatu umiarkowanego, o widocznych wpływach klimatu kontynentalnego. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 10,5°C, średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) – 21,6°C, zaś średnia temperatura najzimniejszego miesiąca (stycznia) wynosi 3,1°C. Maksimum przypadało na lipiec, a minimum na styczeń. Średnia ilość dni zimowych to 94 dni, a letnich 93. Opady roczne w tym rejonie wynoszą: 750-760 mm. W okresie letnim opady atmosferyczne są dwukrotnie większe niż w okresie zimowym. Największe opady występują w miesiącach czerwiec – sierpień, najmniejszą ilość opadów notuje się w styczniu i lutym. Stała pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio od trzeciej dekady grudnia do pierwszej dekady marca, przez okres ok. 80-90 dni. Dominują wiatry z kierunków: zachodniego, północno-zachodniego i południowo-zachodniego. Nad obszar gminy napływają trzy, mające wpływ na klimat gminy rodzaje mas powietrza: polarne, arktyczne i tropikalne. Masami powietrza najczęściej napływającymi nad teren gminy są masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego. Masy powietrza napływające z północnych obszarów polarnych stanowią ok. 90% wszystkich mas (w tym polarno-morskich jest około 60%). Dużo rzadziej nad teren gminy napływają masy powietrza arktycznego (ok. 7%) oraz tropikalnego (ok. 2%). Masy powietrza arktycznego dają o sobie znać zwłaszcza wiosną (najczęściej w maju), przynosząc powietrze suche i zimne, a także przygruntowe przymrozki. Wiosną mogą także napływać masy powietrza tropikalnego, mało zasobne w parę wodną, zmniejszające zachmurzenie oraz ilość opadów atmosferycznych. Średnia w roku prędkość wiatru wynosi 3,2 m/s, natomiast średnia liczba dni z wiatrem silnym (ponad 8 m/s) wynosi 23. Najczęściej spotykamy wiatry z kierunków: południowo-zachodniego i zachodniego, a najrzadziej z kierunku północnego. Średnia częstotliwość ciszy wynosiła 11,5%. Najwyższe wartości ciśnienia atmosferycznego notowano w listopadzie to 1019,5 mb, zaś w lipcu 1013,7 mb. Średnia wartość ciśnienia atmosferycznego wynosiła natomiast 1016,5 mb. Gmina nie leży w pasie gradowym, szkody wywołane gradem występują w okresie kilkuletnim. Okres wegetacyjny trwa 218 dni, a okres bez przymrozków 180 dni. Czas trwania poszczególnych pór roku wynosi dla zimy – 95 dni, wiosny - 57 dni, lata 93 dni i jesieni. Średnie w roku usłonecznienie względne wynosi 33,4 %, a zachmurzenie 70 %. Pod względem zagospodarowania korzystnym topoklimatem odznaczają się wyniesienia i stoki o wystawie południowej (w dolinach i obniżeniach terenu występuje zjawisko spływu chłodnych mas powietrza i zalegania mgieł).

Z ostatnich danych Biuletynu monitoringu klimatu Polski podają, że średnia roczna temperatura na terenie gminy wyniosła powyżej 10°C, zaś ilość opadów od 450 do 550 mm. Notuje się również spadek ilości dni przymrozkowych i z pokrywą śnieżną oraz znaczny wzrost ilości dni gorących i upalnych. W ostatnich latach obserwuje się również obniżenie wskaźnika KBW (klimatyczny bilans wodny), który jest różnicą między opadem, a zapotrzebowaniem na wodę i który wskazuje regiony zagrożone suszą (IUNG), który najniższy poziom osiągnął w okresie od 1 czerwca do 31 lipca (IUNG).

8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY

Przyrodniczy System Gminy Uścimów tworzą:

- korytarze ekologiczne, które w terenie gminy związane są z dolinami rzek Bobrówka i Tyśmienica oraz kanału Wieprz-Krzna. Są to korytarze o znaczeniu lokalnym. Korytarze ekologiczne przebiegające wzdłuż dolin rzek powinny mieć zapewnioną ochronę gwarantującą ich

drożność. Istniejące w obrębie korytarza bariery ekologiczne związane głównie z drogami stanowią pewne zagrożenia dla pełnionych przez niego funkcji.

- sięgacze ekologiczne funkcjonalnie spełniają rolę zbliżoną do korytarzy ekologicznych, lecz w mniejszym zakresie komunikacji. To wszystkie, większe pasmowe struktury rzeczno-dolinne i łąkowo-leśne służące komunikowaniu się obszarów węzłowych i węzłów ekologicznych. Są to często tereny antropogenne i przebiegają przez tereny uprawiane rolniczo. Generalnie wyodrębnione są w oparciu o rowy melioracyjne, suche doliny, mniejsze rzeki i niewielkie, bezimienne ciekły, rowy melioracyjne i pasmowe zbiorniki leśno-łąkowe i występujące w ich obrębie niewielkie zbiorniki i oczka wodne. Łączą ze sobą tereny o większym potencjale ekologicznym. Konieczne jest wzmocnienie sięgaczy ekologicznych poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.
- obszary węzłowe – to największy kompleks leśny (węzeł ekologiczny leśny) zlokalizowany w północnej części gminy oraz kompleksy największych jezior gminy (część centralna i południowa). Ich oddziaływanie obecnie ma znaczenie lokalne.
- węzły ekologiczne – to mniejsze kompleksy leśne w różnych częściach gminy oraz zbiorniki wodne naturalne (tu liczne jeziora) i sztuczne stanowiące odrębne enklawy. Węzły ekologiczne wodne o znaczeniu lokalnym obejmują je. Głębokie i Maśluchowskie oraz szereg mniejszych kompleksów leśnych i niewielkich stawów.
- obszary pozostałe to tereny położone poza PSG i w większości są to obszary wierzchwinowe ponad dnami dolin i zagłębień bezodpływowych. To tereny użytkowane rolniczo oraz decydujące o funkcji osadniczej w gminie. Są to obszary o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które gdzieś naturalnie wzrastają poprzez obszary śródpolnych zagłębień i łąk, niewielkich kompleksów leśnych, grup drzew, remiz śródpolnych lub mikroretencji.
- kierunki powiązań ekologicznych – wewnątrz obszaru opracowania i na zewnątrz, nakreślające kierunki komunikacji i ciągłości ekologicznej gminy z przyrodniczymi terenami sąsiednimi. Tu praktycznie nie występujące dzięki gęstej sieci i licznym elementom systemu przyrodniczego.

8.9. STREFA KULTURY

Według danych Gminy związane jest to z przeważającą na obszarze Gminy chłopską zabudową drewnianą, która łatwo ulega postępującej w czasie degradacji oraz rozległymi zniszczeniami wojennymi podczas kolejnych wojen. Niemniej na terenie Gminy znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa lubelskiego i objęte pośrednią ochroną konserwatorską. Do ewidencji zabytków województwa lubelskiego zostały wpisane:

- Głębokie:
 - Murowana kapliczka z 1905 r. – położona nad jeziorem Głębokie, odnowiona;
 - Aleja dojazdowa (pozostałości parku) z XIX w. – widoczny starodrzew, słabo czytelny kształt i układ alei.
- Krasne:
 - Szkoła podstawowa z 1937 r. – budynek dobrze utrzymany, drewniany, wciąż w użytkowaniu;
 - Pozostałości parku dworskiego z XIX w – układ i kształt słabo czytelny, z elementami starodrzewu, z widocznymi nasadzeniami topoli i samosiewami,.
- Krasne Kosów:
 - Cmentarz wojenny z 1915 r. – nieczynny. Łącznie na cmentarzu spoczywa ok.600 żołnierzy niemieckich i kilkudziesięciu rosyjskich poległych podczas I wojny światowej. Początkowo składał się z 358 mogił pojedynczych i jednej zbiorowej. Pochowanych tu było ok. 360 żołnierzy niemieckich i kilkudziesięciu rosyjskich. W roku 1934 przeniesiono tu cmentarze wojenne Piaseczno (222 żołnierzy niemieckich i rosyjskich) i Krzczeń (29 żołnierzy niemieckich). Łącznie

na cmentarzu spoczywa ok. 600 żołnierzy niemieckich i kilkudziesięciu rosyjskich poległych podczas I wojny światowej.

- Maśluchy:
 - Cmentarz wojenny z 1915 r. – obecnie miejsce nie posiada charakteru cmentarza, nie są na nim usytuowane żadne mogiły. Założony został jesienią 1915 r., w 1925 r. liczył 49 grobów. Spoczywali tam żołnierze niemieccy, rosyjscy i austro-węgierscy, którzy polegli w pierwszej dekadzie sierpnia 1915 r. Prawdopodobnie wszystkie ciała przeniesiono na cmentarz w Kolonii Uścimów w 1934 r.
- Nowa Jedlanka:
 - Kapliczka drewniana z I połowy XX w. – obiekt nie istnieje. W jego miejscu w 1982 roku wybudowano kapliczkę murowaną.
- Stara Jedlanka PGR:
 - Zespół dworsko-parkowy z przełomu XIX i XX w. – w skład zespołu wchodzi cztery obiekty: dwór murowany (przebudowywany), rządcówka drewniana (obiekt zachowany w bardzo dobrym stanie), spichlerz drewniany (obiekt w złym stanie), czworak drewniany (obecnie wykorzystywany jako dom mieszkalny, w stanie dobrym).
- Stary Uścimów:
 - Kościół parafialny p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Starym Uścimowie,
 - Drewniana organistówka – położona naprzeciwko kościoła, dobrze zachowana,
 - Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki (dawny prawosławny) z końca 1891 r. – czynny. Jego powierzchnia wynosi obecnie 0,96 ha., z czego 0,7 ha to powierzchnia wolna. Najstarsze zachowane nagrobki pochodzą z końca XIX oraz z początku XX w. Na cmentarzu usytuowana jest mogiła zbiorowa siedemnastu powstańców styczniowych. W 1928 roku na mogile postawiono;
 - pomnik upamiętniający dziesięciolecie odzyskania niepodległości.
- Uścimów Kolonia:
 - Cmentarz wojenny z I wojny światowej – nieczynny, łącznie na cmentarzu spoczywa ponad 205 żołnierzy niemieckich, austro-węgierskich i kilkudziesięciu rosyjskich, w latach 1992-93 Urząd Gminy ustawił w północnej części cmentarza niewielki, lastrykowy nagrobek Cmentarz ulega degradacji, obecnie widoczne są jedynie zarysy kilkudziesięciu mogił, cmentarz porastają zarośla i samosiewy.
- Uścimów Nowy:
 - Cmentarz wojenny z I wojny światowej – nieczynny. Obiekt posiada nieczytelny układ, brak podziału na kwatery, brak nagrobków i mogił. Porastają go dziko rosnące drzewa i krzewy. Na cmentarzu usytuowany jest wysoki, drewniany krzyż. Cmentarz ulega dalszej degradacji.

Ponadto na terenie Gminy Uścimów odkryto 21 stanowisk archeologicznych będących w większości śladami osadnictwa.

Żadnego z obiektów zabytkowych zlokalizowanych na terenie gminy Uścimów nie wpisano do rejestru zabytków województwa lubelskiego. W gminie pozostały materialne zasoby kulturowe-budynki i obszary. Przede wszystkim są to drewniane domy mieszkalne w Starym Uścimowie, Nowej Jedlance, Głębokiem i Krasnem, które charakteryzują się konstrukcją słupową i zrębową z wiązaniem (tzw. jaskółczy ogon), bardzo często występujące w tym regionie. Ważnym elementem dziedzictwa kulturowego gminy są pomniki, kapliczki czy krzyże.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Jakość powietrza dla strefy lubelskiej PL0602 (w obrębie której leży obszar gminy) przytoczona jest z Oceny jakości powietrza dokonanej na podstawie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2024 roku. Na obszarze stref województwa lubelskiego za rok 2024 nie wykazano obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz poziomów docelowych ze względu na ochronę zdrowia ludzi. Wykazano natomiast obszary

przekroczeń poziomu celu długoterminowego ozonu w strefie lubelskiej (w tym w gminie Uścimów), strefy te uzyskały klasę D2. Na przedmiotowym obszarze od wielu lat występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza: dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, benzenem, tlenkiem węgla oraz oznaczanymi w pyle zawieszonym PM10 metalami: ołowiem, arsenem, kadmem i niklem. W 2024 roku stężenia średnie roczne benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM10 na wszystkich stanowiskach pomiarowych nie przekroczyły poziomu docelowego. Analiza wyników pomiarów jakości powietrza wykazała, że po raz pierwszy od 2014 roku został dotrzymany poziom docelowy benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM10, co wskazuje na poprawę jakości powietrza w roku oceny. W porównaniu do roku poprzedniego wartości stężeń tego zanieczyszczenia znacznie się obniżyły. Pomimo to, w dalszym ciągu istnieje problem z występowaniem wysokich stężeń benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM10 w sezonie grzewczym, co wskazuje, że główną przyczyną podwyższonych stężeń jest „niska” emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków. W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza pyłem. W 2024 roku średnioroczne i dobowe stężenia pyłu zawieszonego PM10 w stosunku do roku 2022 znacznie się obniżyły i na terenie całego województwa nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych. Przeprowadzona ocena jakości powietrza wykazała brak przekroczeń w 2024 roku poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5. Na wszystkich stanowiskach pomiarowych został dotrzymany poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy II ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). W porównaniu do roku 2022 wartości stężeń tego zanieczyszczenia, podobnie jak pyłu zawieszonego PM10, znacznie się obniżyły. W sezonie letnim rejestrowany był wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz, w dużej mierze, warunkami meteorologicznymi. W 2023 roku nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu określonego dla kryterium 99 ochrony zdrowia ludzi. Stwierdzono jednak, podobnie jak w latach poprzednich, przekroczenie poziomu celu długoterminowego na stacjach pomiarowych w województwie. W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2023 roku pomiary jakości powietrza oraz wyniki obiektywnego szacowania w oparciu o wyniki modelowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenie stwierdzono w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego. W 2024 roku na terenie stref województwa lubelskiego nie zanotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla, zarówno poziomu 1-godzinnego, jak i 24-godzinnego. Wszystkie strefy zostały zaklasyfikowane do klasy A. Stężenia 1-godzinne SO₂ (wyrażone jako 25 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) nie przekroczyły $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (6% normy). Stężenia 24-godzinne (wyrażone jako 4 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 24 godz.) nie przekroczyły $12 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (10% normy). Najwyższe stężenie 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) wynosiło $56 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 28% normy. Stężenia średnie roczne dwutlenku azotu nie przekraczały poziomu dopuszczalnego i wynosiły od $3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi maksymalnie 33% poziomu dopuszczalnego. Stężenia 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) dwutlenku azotu na poszczególnych stanowiskach pomiarowych w analizowanym okresie zawierały się w przedziale od $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $116 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (58% normy). W 2024 roku wynika, że stężenia utrzymują się poniżej wartości dopuszczalnej i wynoszą od $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $116 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Poziomy stężeń tlenku węgla w aglomeracji lubelskiej i strefie lubelskiej mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego wynoszącego $10 \text{mg}/\text{m}^3$. Analiza zmian maksymalnych stężeń 8-godzinnych w latach 2014-2023 wykazała istotne obniżenie się stężeń tlenku węgla - wszystkie maksymalne stężenia 8-godzinne w województwie nie przekraczały 48% normy. Wyniki średnioroczne stężeń benzenu uzyskane w 2024 roku na wszystkich stacjach wynosiły $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 20% poziomu dopuszczalnego. Stężenia średnioroczne benzenu w latach 2014-2023 na stacjach w województwie mieściły się w zakresie od $0,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $2,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W 2024 roku stężenia benzenu na wszystkich stanowiskach pomiarowych nie przekroczyły

wartości $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (20% normy) i w stosunku do roku poprzedniego odnotowano spadek stężenia. Na wszystkich stanowiskach pomiarowych w strefie lubelskiej odnotowano co najmniej 1 dzień z przekroczeniem wartości ozonu $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza przekroczenie poziomu celu długoterminowego (również w gminie Uścimów). Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego została zaklasyfikowana do klasy D2. W latach 2021-2023 odnotowano znaczny spadek liczby dni z przekroczeniami poziomu docelowego ozonu. Poziom alarmowy i poziom informowania dla ozonu w roku 2024 nie był on przekroczony. W 2023 roku na terenie stref województwa lubelskiego nie zanotowano przekroczeń w odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych i poziomu dopuszczalnego średniorocznego pyłu zawieszonego PM10. Wszystkie strefy zostały zaklasyfikowane do klasy A. Od 2019 roku na wszystkich stanowiskach została dotrzymana norma dla wartości dobowych. W analizowanym okresie wszystkie wartości stężenia średniego rocznego były poniżej poziomu dopuszczalnego. Stężenia średnie roczne pyłu zawieszonego PM10 na terenie województwa wahały się w zakresie od $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $33 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W 2023 roku w województwie lubelskim poziom dopuszczalny fazy II ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$) nie został przekroczony w żadnej strefie, wszystkie strefy otrzymały klasę A1. W odniesieniu do poziomu $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dwie strefy województwa zaklasyfikowano do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego. W 2023 roku pomiary pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu nie wykazały przekroczenia normy średniorocznej dla fazy II ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Na wszystkich stanowiskach w województwie został dotrzymany poziom dopuszczalny dla fazy I ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) dla pyłu zawieszonego PM2,5. Analizując stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM2,5 w latach 2014-2023 obserwuje się trend malejący. Stężenia średnie roczne pyłu zawieszonego PM2,5 wahały się od $8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na przeważającym obszarze strefy lubelskiej stężenia były niższe od $12 \mu\text{g}/\text{m}^3$. A. W 2024 roku, podobnie jak w latach wcześniejszych, wartości stężeń tego zanieczyszczenia pozostają na podobnym, bardzo niskim poziomie. Poziomy średnioroczne stężeń arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) w pyłe zawieszonym PM10 w całym województwie były niskie, wielokrotnie niższe od poziomu docelowego. Stężenia średnie roczne benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 wynosiły $1 \text{ng}/\text{m}^3$ i nie przekroczyły poziomu docelowego.

Jakość wód podziemnych w ostatnio badanych w najbliższej zlokalizowanych punktach kontrolnych na tle jednolitych części wód podziemnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych wahała się na granicy I i II klasy.

Stan wód podziemnych oceniony jako dobry. Na terenie Gminy nie występują wprawdzie punkty monitoringu wód podziemnych, a najbliższe położone są w gminach ościennych – woda w nich była dobrej jakości. Punkty monitoringu wód podziemnych w pobliżu Gminy Uścimów wykazały II klasę jakości (Turno w gminie Sosnowica i Wólka Rokicka w gminie Lubartów) i III klasę jakości (Ludwin).

Jakość wód podziemnych w badanych przez WIOŚ w ostatnich latach najbliższej zlokalizowanych źródeł na tle jednolitych części wód podziemnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych wahała się na granicy II i III klasy.

Na przeważającym obszarze GZWP nr 407 stwierdzono dobry stan chemiczny wód podziemnych (klasy I–III). Składnikami obniżającymi klasy jakości są głównie: potas, cynk, nikiel i kadm. Wody podziemne GZWP nr 407 są ogólnie dobrej jakości i spełniają w większości przypadków kryteria stawiane wodom przeznaczonym do picia. Miejscami obserwuje się przekroczenia takich substancji jak żelazo, mangan i amoniak, jednak ich podwyższone stężenia mają genezę geogeniczną i nie wskazują na zanieczyszczenia antropogeniczne z powierzchni terenu.

GZWP Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) odznaczała się I-III klasą czystości.

Poziom czwartorzędowy przypowierzchniowy, który nie jest izolowany od powierzchni terenu, za-silany jest infiltracyjnie, zaś drenowany przez rzeki. Posiada wybitnie lokalny charakter krążenia wód. Poziom Q2 również może być zasilany infiltracyjnie, ale tylko w miejscach

pozbawionych nadkładu. W pozostałych natomiast zasilany jest z przesączania się wód z poziomu nadległego, lub z innych poziomów przez utwory trudnoprzepuszczalne lub okna hydrogeologiczne. Drenaż natomiast zachodzi w dolinach głęboko wciętych rzek. Poziomy paleogeński-neogeński oraz kredowy (tworzące miejscami jeden poziom) zasilane są wodami przesączającymi się z nadległych poziomów wodonośnych, drenowane zaś przez główne ciek.

Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach określił stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 75 jako dobry, czyli JCWPd nie jest zagrożona nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych dla wód podziemnych. Nie stwierdzono również występowania presji na stan wód podziemnych.

Na terenie Gminy Uścimów znajdują się 3 ujęcia wód w celach wodociągowych. Położone są w miejscowościach: Drożdówka (zaopatruje 1111 mieszkańców, wydajność 135,03 m³/dobę), Ochoża (zaopatruje 1961 mieszkańców, wydajność 9,33 m³/dobę), oraz Stary Uścimów (zaopatruje 90 mieszkańców, wydajność 266,81 m³/dobę). Woda z nich pobierana pochodzi z głębokości odpowiednio 60-100 m, 95 m i 26 m, co oznacza, że należy do kredowego (CBDH) i czwartorzędowego (Q2) piętra wodonośnego.

Stan wód powierzchniowych płynących, stojących i źródeł na terenie gminy nie był badany w ostatnich latach. Ostatnia ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych występujących na tym terenie przedstawia się następująco:

- PLRW2000 172481529 Ochożanka - potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny bardzo dobry, stan ogólny zły;
- PLRW2000 17248149 Bobrówka - potencjał ekologiczny zły, stan chemiczny dobry, stan ogólny zły;
- PLRW2000 23248129 Tyśmienica od źródeł do Brzostówki - potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny bardzo dobry, stan ogólny zły;
- PLRW2000 2424819 Tyśmienica od Brzostówki do Piwonii - potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny dobry, stan ogólny zły;
- PLRW2000 17248289 Konotopa - potencjał ekologiczny dobry, stan chemiczny dobry, stan ogólny dobry;
- PLRW20000 26642813 Kanał Wieprz-Krzna od Wieprza do dopływu z lasu przy Żulinkach - potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny zły;
- PLLW30700 Kleszczów - potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny zły;
- PLLW30694 Uścimowskie - potencjał ekologiczny zły, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny zły;
- PLLW30691 Krasne - potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny zły;
- PLLW30690 Łukcze - potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny dobry, stan ogólny zły;
- PLLW90036 Tomasznie - potencjał ekologiczny słaby, stan chemiczny dobry, stan ogólny zły.

Spośród cieków Bobrówka posiada zły stan ekologiczny ze względu na ichtiofaunę, natomiast Kanał Wieprz-Krzna stan chemiczny poniżej dobrego ze względu na zanieczyszczenie difenyloterami bromo-wanymi (antypireny), rtęcią i jej związkami oraz heptachlorem (środek owadobójczy). Spośród jezior jezioro Uścimowskie ma zły stan ekologiczny ze względu na fitoplankton, podobnie jak Tomasznie stan słaby. Jezioro Kleszczów i Uścimowskie reprezentują stan chemiczny poniżej dobrego z powodu zanieczyszczenia diftalanem (składnik plastyfikatorów, czyli substancji zwiększających elastyczność) oraz B(a)P, natomiast jezioro Krasne ze względu na zanieczyszczenie difenyloterami bromowanymi. Stan cieków i jezior w porównaniu do badań z lat 2013-2015 uległ pogorszeniu, szczególnie ogólny stan Tyśmienicy od Brzostówki do Piwonii oraz jeziora Kleszczów z dobrego stał się zły. Wszystkie ciek na terenie gminy reprezentują zły stan ogólny, jedyny ciek, który posiada stan ogólny dobry nie posiada na terenie gminy wód powierzchniowych. Wszystkie

jeziora na terenie gminy są zanieczyszczone chemicznie, dwa, które mają stan chemiczny dobry znajdują się poza terenem gminy. Główną przyczyną takiej oceny jest klasa elementów biologicznych oraz stan ekologiczny, jeśli określone zostaną one jako umiarkowane, lub gorsze, ogólna ocena stanu będzie zła. Jedną z przyczyn, mogą być głębokie zmiany, którym podlegała większość cieków na terenie gminy, których bieg został uregulowany, zaś koryto przecięte budowlami poprzecznymi, co uczyniło z nich silnie zmienioną część wód. Kolejną może być rolnicze wykorzystanie terenu, powodujące eutrofizację wód, szczególnie w przypadku jezior. Dodatkowo jedną z części wód na terenie gminy jest Kanał Wieprz-Krzna, przecinający południowo-wschodnią część gminy. Jest to sztuczna część wód, która według dostępnej literatury bardzo negatywnie oddziałuje na przyległe tereny. Powoduje m.in.: degradację gleb, szczególnie wobec postępującego niszczenia kanału oraz eutrofizację jezior, z którymi ma kontakt i które zmieniono na zbiorniki retencyjne.

Gmina Uścimów znajduje się na terenie 6 JCWP rzecznych (JCWPrz) oraz 5 JCWP jeziornych (JCWPj). Wszystkie ciek i jeziora w latach 2018-2019 podlegały monitoringowi. Dwie spośród 6 JCWPrz nie posiadają na terenie gminy wód powierzchniowych (Tyśmienica od Brzostówki do Piwonii i Konotopa) oraz dwie spośród 5 JCWPj (Łukcze i Tomasznie). Cztery spośród sześciu JCWPrz oraz jedna spośród pięciu JCWPj należą do SZCW - silnie zmienionych części wód. Jedna spośród JCWPrz należy do SCW - sztucznej części wód powstałej wskutek działalności człowieka.

Monitoring obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, prowadzono na jeziorach: Białe Sosnowickie, Spólne i Kleszczów, które częściowo leży w Gminie Uścimów. Wymagania dla obszarów Natura 2000 spełniają tylko jeziora: Kleszczów i Spólne (Zgodnie z rozporządzeniem przyjmuje się, iż jednolita część wód dotrzymuje warunków, jeśli przypisano jej bardzo dobry lub dobry stan ekologiczny). W 2013 roku badaniom poddano osady dennego trzech jezior województwa lubelskiego: Białego Włodawskiego, Kleszczów i Spólne. Dla wszystkich jezior stwierdzono, że osady są odpowiednio: według kryterium geochemicznego – niezanieczyszczone, natomiast według kryterium biogeochemicznego – sporadycznie szkodliwie oddziałujące na organizmy żywe.

Jakość gleb nie była przedmiotem badania monitoringu WIOŚ. W 2015 roku punkty monitoringu znajdowały się w gminach otaczających Uścimów: Parczew, Puchaczów, Wólka oraz Lubartów. Według badań prowadzonych przez IUNG nie stwierdzono w tych punktach zanieczyszczenia węglowodorami aromatycznymi (WWA), metalami ciężkimi ani pestycydami. Ogólny stan jakości pokrywy glebowej oraz powierzchni ziemi ze względu na użytkowanie oraz antropopresję nie jest najlepszy, gdyż gleba została tu przekształcona pod względem ilościowym i jakościowym. Lepszym stanem gleby oraz powierzchni ziemi charakteryzują się obszary wolne od zabudowy – pokryte zielenią nieurządzoną. Pozytywnym zjawiskiem jest brak zawartości metali ciężkich – kadm, ołów, siarka, dotyczy to całego obszaru gminy.

Gleby Lubelszczyzny charakteryzują się w znacznej mierze niedostateczną zawartością fosforu przyswajalnego, a najbardziej deficytowym składnikiem jest potas. Źródłem metali w glebach są zanieczyszczenia antropogeniczne, a więc pierwiastki słabo związane i łatwo ługowalne z gleb. Właściwości chemiczne i fizykochemiczne gleby mają bezpośredni wpływ na skład chemiczny produktów roślinnych. Ich oddziaływanie rozciąga się na cały łańcuch troficzny. Dlatego monitorowanie określonych parametrów gleb przyczynia się do stosowania racjonalnych zasad gospodarowania ziemią, które zapobiegają negatywnemu oddziaływaniu na całe środowisko przyrodnicze. Czynnikiem decydującym o procesach zachodzących w glebie oraz oddziaływaniu na rośliny jest jej odczyn. Odczyn gleby decyduje również o potencjale plonowania. Zbyt niski odczyn przyczynia się do ograniczania dostępności składników mineralnych poprzez ich uwstecznianie w glebie oraz poprzez ich wymywanie do wód gruntowych. Jest więc przyczyną zanieczyszczenia wód oraz zubożenia gleby w niezbędne składniki.

Hałas w ostatnich latach nie był badany przez WIOŚ. Na obszarze gminy brak punktów monitoringu hałasu, a ostatnio prowadzone pomiary krótkookresowe w najbliższej zlokalizowanych punktach pomiarowych (droga krajowa nr 12, 30-35 km od gminy) wykazały przekroczenie norm hałasu w większości punktów

Pole elektromagnetyczne występuje głównie podczas eksploatacji źródeł (urządzeń) wytwarzających energię elektromagnetyczną. Podstawę zaopatrzenia wsi w energię elektryczną jest system sieci średniego napięcia i wysokiego napięcia w wykonaniu napowietrznym. Przez gminę Uścimów przebiega 84 km linii SN i 63 km linii NN. Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne może pochodzić ze źródeł naturalnych i sztucznych.

10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak uchwalenia ocenianego tu planu ogólnego spowoduje zahamowanie rozwoju i zmian zagospodarowania przestrzennego gminy (brak możliwości uchwalania zmian obowiązującego tu planu miejscowego oraz sporządzania nowych planów miejscowych które to powinny być zgodne z planem ogólnym), co w pewnym sensie będzie korzystniejsze dla środowiska przyrodniczego, gdyż najprawdopodobniej pozostawi większe powierzchnie niezabudowane, wytypowane w planie ogólnym jako np. tereny uzupełnienia zabudowy. Gmina zachowałaby istniejący stan zagospodarowania bez możliwości rozwoju (nie licząc obowiązującego na jej terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XI/48/11 Rady Gminy Uścimów z dnia 28 października 2011 r.). Uwzględniając jednak aktualne uwarunkowania, stan zagospodarowania terenu, a także wnioski złożone do planu ogólnego gminy Uścimów przeznaczenie terenu w planie ogólnym w niektórych przypadkach może się różnić od przeznaczenia określonego w obowiązującym planie miejscowym. Uchwalenie planu ogólnego nie spowoduje automatycznej utraty ważności istniejącego planu miejscowego, ale wszystkie nowe plany miejscowe oraz zmiany istniejącego planu będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Uchwalony plan ogólny zastąpi bowiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z tą różnicą, że będzie stanowił akt prawa miejscowego, z którym to zgodne pozostać muszą opracowywane plany miejscowe oraz zintegrowane plany inwestycyjne i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Szczególnie w przypadku tych ostatnich uchwalenie planu ogólnego przyniesie pozytywne skutki i zahamuje chaotyczne i przypadkowe rozprzestrzenianie się zabudowy w obrębie gminy.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu Planu, gdyż w przeważającej części akceptuje on istniejące zagospodarowanie terenu oraz uchwalony już, obowiązujący mpzp (dla którego przeprowadzono procedurę oceny ich wpływu na środowisko), a plan ogólny wyznacza jedynie obszary uzupełnienia zabudowy stanowiące najczęściej kontynuację tej funkcji w terenie.

12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska w gminie należą:

- zanieczyszczenia powietrza - na ich poziom mają wpływ zanieczyszczenia pochodzące z kotłowni lokalnych i niskiej zabudowy mieszkalnej oraz z transportu;
- zanieczyszczenia wód powierzchniowych (w tym jezior);
- zanieczyszczenia gleb, choć brak aktualnych badań dla terenu gminy uniemożliwia dokładną diagnozę zagrożeń. Głównym źródłem zanieczyszczeń gleb jest chemizacja rolnictwa oraz zanieczyszczenia pochodzące z transportu, występujące w obszarach bezpośrednio przyległych do tras komunikacyjnych;
- rozproszone i obszarowe źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych. Poważnym źródłem zanieczyszczeń wód są nieoczyszczone ścieki bytowo-gospodarcze.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE

Obszary prawnie chronione ustanowiono na około 60% powierzchni gminy i zajmują około 6 364 ha, a pozostałe 40% znajduje się w otulinie parku krajobrazowego.

Formami ochrony przyrody na terenie gminy są:

- **Park Krajobrazowy Pojezierze Łęczyńskie** (z otuliną), który zajmuje północno-wschodnią część obszaru gminy. Ustanowiony został w 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 3 poz. 14 o ustanowieniu Parku oraz Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 73 poz. 1528). Plan ochrony parku nie został ustanowiony. Park posiada otulinę zajmującą całą powierzchnię gminy. Główne cele ochrony obejmują zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ekosystemów jeziornych i torfowiskowych. W północnej części Gminy Park obejmuje tereny Lasów Parczewskich. Są to głównie bory sosnowodębowe, ale również bogate lasy łąkowe i olsy. W runie leśnym spotkać można wiele rzadkich gatunków objętych ochroną i zagrożonych wymarciem, lub bliskich zagrożenia, np.: lepicinę litewską, sasankę otwartą, pomocnika baldaszkowatego, mieczyka dachówkowatego. Lasy Parczewskie są również cenne historycznie. W czasie II wojny światowej na tym terenie działały oddziały partyzanckie, ukrywali się polscy Żydzi, zaś w lipcu 1944 roku prowadzone były tu walki. Pojezierze Łęczyńskie obejmuje również zbiorowiska torfowiskowe, na których spotkać można charakterystyczną dla takich środowisk wąkrotkę zwyczajną oraz objętą ochroną, zagrożone wymarciem, lub bliskie zagrożenia, np.: gnidosza królewskiego, kruszczyka błotnego, storczyk szerokolistny, kukulkę (storczyka) szerokolistną, a także relikty: brzozę niską, wierzbę lapońską oraz wierzbę borówkolistną. Na szczególną uwagę wśród fauny zasługuje występujący tutaj żółw błotny. Stawy, jeziora i torfowiska są miejscem występowania ptaków wodno – błotnych m.in.: perkoza rdzawoszyjnego, bąka, rycyka, błotniaka stawowego, czaple białą oraz inne objęte ochroną: puchacza, bielika, orlika krzykliwego i bociana czarnego. Nad brzegami wód gniazduje remiz, który buduje charakterystyczne gniazdo na kształt kuli wykorzystując do tego kwiatostany wierzb i topól. Natomiast trzciniowiska są często miejscem łąkowym dla błotniaka stawowego. Spośród zwierząt wymienić można bogatą awifaunę obejmującą ptaki wodno-błotne: perkoza rdzawoszyjnego, bąka, rycyka. W lasach na północy można spotkać wilki. Park składa się z dwóch części połączonych wspólną otuliną. Od strony wschodniej sąsiaduje z Poleskim Parkiem Narodowym i jego otuliną. Pomimo przeprowadzanych niegdyś licznych melioracji oraz wydobycia węgla kamiennego w ramach Lubelskiego Zagłębia Węglowego teren parku jest jednym z najcenniejszych przyrodniczo obszarów województwa lubelskiego. Południowa część parku oznacza się płaskim ukształtowaniem terenu, urozmaiconym jedynie wzniesieniami kredowymi, lejami krasowymi, pozostałościami po morenach czołowych oraz nielicznymi wydmami. Najbardziej charakterystyczne dla tej enklawy są jeziora z przylegającymi do nich torfowiskami wysokimi i przejściowymi oraz stawy. Jeziora różnią się od siebie czystością wód, kształtem, trofią, rodzajem roślinności. Północna część parku ma odmienny, zdecydowanie leśny charakter. Obejmuje ona,

bowiem swoim zasięgiem spory fragment zwartego kompleksu Lasów Parczewskich. Lasy te składają się z różnowiekowej mozaiki zbiorowisk leśnych, gdzie przeważają bory sosnowo – dębowe oraz w mniejszym stopniu lasy łęgowe i olsy. W runie Lasów Parczewskich występuje wiele rzadkich gatunków roślin: goździk piaskowy, lepnica litewska, orlik pospolity, sasanka otwarta, pomocnik baldaszkowy, naparstnica zwyczajna, bluszcz pospolity, mieczyk dachówkowaty, podkolan biały i inne. Na terenie Lasów Parczewskich występuje największa sowa Polski – puchacz oraz największy ptak szponiasty Polski – bielik. Ponadto możemy spotkać tutaj orlika krzykliwego i bociana czarnego. Wszystkie wymienione gatunki ptaków są objęte specjalną ochroną strefową. Z ssaków, co już było wspomniane na uwagę zasługuje obecność wilków, które na stałe osiedliły się już w Lasach Parczewskich.

- **Obszar Natura 2000 PLB060006 Lasy Parczewskie**, ustanowiony został w 2004 roku w ramach obszarów specjalnej ochrony ptaków. Obejmuje Lasy Parczewskie, a także łąki, tereny rolnicze, stawy rybne i jeziora. Na terenie przeważają bory sosnowe i mieszane, ale spotykane są również olsy, łęgi oraz bory bagienne. Występują na tym obszarze 23 gatunki ptaków z załącznika Dyrektywy ptasiej, dla części z nich są to stałe tereny łęgowe. Spotkać można, np.: bielika, trzmielojada, puchacza, pogorzałkę, bociana czarnego i dzięcioła biało-żółtego. Obejmuje duży kompleks lasów położonych między rzeką Tyśmienicą a Kanałem Wieprz-Krzna, a także znajdujące się w tym rejonie łąki „Ochoża”. W jego skład wchodzi ponadto niewielkie fragmenty terenów rolniczych, stawów rybnych, 3 jeziora: Czarne Gościńskie, Kleszczów i Miejskie, a także torfowiska przejściowe. W ostoi poza borami sosnowymi i mieszanymi, w obniżeniach terenu i dolinach rzek: Ochoża, a poza gminą również Piwonia-Bobrowka i Konotopa spotykane są olsy i łęgi ochowo-jesionowe, a miejscami również bory bagienne. Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej.

- **Obszar Natura 2000 PLH060107 Ostoja Parczewska** ustanowiony w 2011 roku w ramach obszarów mających znaczenie dla wspólnoty. Obejmuje 5 powiązanych funkcjonalnie enklaw (2 na terenie gminy Uścimów obejmujące Jezioro Kleszczów oraz część Doliny Ochożanki). Utworzony w celu ochrony siedlisk i zwierząt. Obejmuje część Lasów Parczewskich, bagniste doliny Tyśmienicy i Ochożanki oraz śródlądne jeziora. Jest to ostoja wielu gatunków zwierząt podlegających ochronie, w tym awifauny, ale również owadów bytujących na łąkach porastających doliny rzeczne. Jeziora śródlądne zaś nie są otoczone przez zabudowania i słabo dostępne, dzięki czemu posiadają dobry stan wód. Ostoja położona jest w zachodniej części Polesia Lubelskiego w pobliżu północno-zachodniej granicy Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. Obejmuje cały rozległy kompleks Lasów Parczewskich wraz z przylegającymi terenami łąkowymi. Obszar ten charakteryzuje się dużą mozaikowością siedlisk, uwarunkowaną znacznym zróżnicowaniem stosunków wodnych i gleb. Rzeźba terenu jest mało urozmaicona, z rozległymi równinami i niewielkimi wzniesieniami oraz płytkimi, podmokłymi obniżeniami wypełnionymi torfem. Obszar położony jest w całości w zlewni Tyśmienicy. Największe ciek odwadniające teren to w rejonie gminy Ochożanka oraz Bobrowka, której dolina miejscami zachowała jeszcze naturalny charakter. W obrębie ostoi znajdują się trzy niewielkie jeziora (w tym Kleszczów). Lasy Parczewskie tworzą wraz z Lasami Włodawskimi i Lasami Sobiborskimi największy kompleks leśny we wschodniej Polsce. Kompleksy te są istotne dla populacji wilka zamieszkującej ten teren, gdyż stwarzają dogodne warunki, głównie migracyjne dla właściwego jej funkcjonowania. Głównym celem ochrony w obszarze jest populacja wilka. Na terenie ostoi bytuje jedna wataha wilków składająca się z 4-5 osobników. Rozród wilków jest regularnie rejestrowany na tym obszarze. Dane z 2007r. podają, że populacja wilków w Lasach Parczewskich stanowi blisko 1% populacji krajowej tego gatunku oraz ponad 6% populacji woj. lubelskiego. Ostoja obejmuje najistotniejsze siedliska dla ochrony tego gatunku. Na łąkach w dolinie Ochożanki znajduje się jedno z największych na Lubelszczyźnie stanowisk wielosiłu błękitnego, liczące ponad 1000 osobników.

- **Obszar Natura 2000 PLH060105 Maśluchy**, ustanowiony w 2011 roku w ramach obszarów mających znaczenie dla wspólnoty. Obejmuje płaty Niżowej murawy bliźniczkowej. Porasta ona siedliska jałowe i silnie zakwaszone, okresowo podtapiane, np.: torfowiska wysokie. Gatunki reprezentatywne to m.in.: bliźniczka psia trawka, wrzos pospolity, sit sztywny, izgrzyca przyziemna, pięciornik kurze ziele, jastrzębiec kosmaczek, fiołek psi, krzyżownica zwyczajna. Murawy tego typu mogą zawierać gatunki chronione, mają również znaczenie dla utrzymania różnorodności biologicznej zbiorowisk nieleśnych (Poradniki ochrony siedlisk i gatunków: Bogate florystycznie górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* – płaty bogate florystycznie)). Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk. Rozległe pastwisko będące własnością wspólnoty wiejskiej zajmuje murawa bliźniczkowa. Teren nie jest rolniczo wykorzystywany. Obserwuje się stosunkowo wolne narastanie roślinności krzewiastej i drzew (grusza, sosna, czeremcha amerykańska). Obszar ma na celu ochronę najbardziej typowo wykształconej w skali województwa lubelskiego murawy bliźniczkowej. Występuje tutaj pełen zestaw gatunków charakterystycznych dla zbiorowiska. Bogactwo florystyczne podkreśla najliczniejsza z opisanych w kraju populacja nasięźrzału rutolistnego.

- **Użytki ekologiczne.** Na terenie Gminy Uścimów znajdują się też użytki ekologiczne (jedne źródła podają, że jest ich 8, mapa wskazuje 7, a niektóre źródła podają poza wymienionymi poniżej jeszcze „Jezioro Gumienek”, „Czarne Uścimowskie” oraz „Staw Morawczyński”). Obejmują głównie jeziora i stawy:

- Jezioro Krzeczeń - zbiornik wodny wraz ze strefą brzegową o powierzchni 98 ha- jezioro zmienione w zbiornik retencyjny i miejsce połowu ryb.

- Jezioro Maśluchowskie - to zbiornik wodny wraz ze strefą brzegową o powierzchni 66 ha- jezioro ma wydłużony kształt, dostęp do wody jest możliwy ze wszystkich stron. Stosunkowo głębokie jezioro (9,40 m) ma twarde dno pozbawione mułu oraz krystalicznie czystą wodę. Przy brzegu rosną wąskim pasem wysokie trzciny.

- Jezioro Uścimowskie Białe- zbiornik wodny wraz ze strefą brzegową, o powierzchni 103 ha- jest to wąski i długi zbiornik z wyniesionymi od wschodu i zachodu brzegami. Powierzchnię wodną otacza wieniec trzciny. Dojście do wody jest tylko w nielicznych miejscach, maksymalna głębokość wynosi 4,40 m. Jest udostępnione do wędkowania. Na przyjeziornych torfowiskach spotkać można pojedyncze okazy rzadkich roślin, jak np. rosiczki pośredniej, lipiennika Loesela czy gniadosza królewskiego. A po zachodniej stronie jeziora wśród trzciny i oczeretów wykształcają się płaty niezwyklej urody lilii wodnych.

- Jezioro Krasne- zbiornik wodny wraz ze strefą brzegową, o powierzchni 121ha, atrakcyjny wizualnie, o funkcji rekreacyjnej, ostoja ptactwa.

- Obszar torfowisk i łąk- o powierzchni 1,64 ha, we wschodniej części Gminy w pobliżu Jeziora Domaszne).

- Obszar torfowisk i łąk - o powierzchni 3,45 ha, we wschodniej części Gminy w pobliżu Jeziora Domaszne).

Proponowane ustalenia planu ogólnego gminy Uścimów ingerują w granice Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” i jego otulinę oraz obejmują swoim zasięgiem obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy Parczewskie PLB060006 oraz specjalne obszary ochrony siedlisk Ostoja Parczewska PLH060107 i Maśluchy PLH060105.

Park Krajobrazowy „Pojezierze Łęczyńskie” został utworzony ze względu na zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ekosystemów jeziornych i torfowiskowych. Aktualną podstawę prawną funkcjonowania obszaru stanowi rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Pojezierze Łęczyńskie". Otulina parku stanowi ochronną strefę, graniczącą z formą ochrony przyrody, ustanowioną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Obszar Natura 2000 Lasy Parczewskie został wyznaczony dla ochrony takich gatunków ptaków jak: A022 bączek, A060 podgorzałka, A075 bielik, A122 derkacz, A215 puchacz, A239 dzięcioł białogrzbiety, A043 gęgawa i A051 krakwa. Obszar Natura 2000 Ostoja Parczewska PLH060107 został zatwierdzony Decyzją Komisji (201 1/64/UE) z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny. Obejmuje cały rozległy kompleks Lasów Parczewskich wraz z przylegającymi terenami łąkowymi. Obszar ten charakteryzuje się dużą mozaikowością siedlisk, uwarunkowaną znacznym zróżnicowaniem stosunków wodnych i gleb. Głównym celem ochrony w obszarze jest populacja wilka. Ostoja obejmuje najistotniejsze siedliska dla ochrony tego gatunku. Na terenie obszaru stwierdzono 8 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej - zajmujących łącznie prawie 11% powierzchni oraz 10 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy.

Po etapie pierwszych opinii i uzgodnień w projekcie Planu w celu lepszej ochrony Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” i jego otuliny, oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Lasy Parczewskie PLB060006 i specjalnych obszarów ochrony siedlisk Ostoja Parczewska i Maśluchy zrezygnowano z określenia dodatkowego profilu funkcjonalnego inwestycyjnego w strefach planistycznych 1SN-11SN, 1SO, 8SO, 9SO, 16SO, 20SO, 2SR- 5SR, 10SR, 15SR i 16SR (pozostawiając co najwyżej tereny zieleni naturalnej, lasu i wód) oraz zrezygnowano ze strefy 18SU i 27SU na rzecz SN. W strefach 1-11SN w profilu dodatkowym pozostawiono jedynie zieleń naturalna i tereny lasu, a tylko w 12 SN dopuszczono funkcje związane z rekreacją i turystyką oraz kulturą.

Negatywnie (zaznaczając, że jest tam powierzchnia funkcjonującej plaży i leśnego ośrodka turystycznego) może wpływać fragment terenu 10SU bezpośrednio przylegający do użytku ekologicznego obejmującego jezioro Gumienek. Pozytywnym jest zmiana parametrów tej strefy.

Pozostałe ustalenia Planu nie ingerują w sposób istotny w formy ochrony przyrody i nie wpływają negatywnie na ich prawidłowe funkcjonowanie.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenach objętych zmianami planistycznymi nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w Plan ogólny gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan ogólny gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;

- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej);
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Plan umożliwia ochronę wód poprzez: wprowadzenie stref planistycznych umożliwiających zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, skoncentrowanie stref planistycznych w sposób umożliwiający uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z zakresu wodociągów i kanalizacji w celu ochrony zasobów wodnych przed zanieczyszczeniami, wprowadzenie strefy infrastrukturalnej w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód.

Ustalenia Planu ogólnego sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla **JCWPD i JCWP**, wynikających z **Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego** (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) oraz ochrony GZWP. Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Tym samym ustalenia projektu, choć ogólne sprzyjają spełnieniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w **Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły**.

Strategiczny Plan ogólny Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Plan poprzez pozostawienie dużych stref otwartych (SO) oraz dopuszczenie terenów zieleni w innych strefach, a także wyznaczenie stosunkowo niewielkich w skali gminy obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) przeciwstawia się zmianom klimatycznym i sprzyja zachowaniu warunków klimatycznych w podobnym stanie.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa 2030* – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.*, w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; *Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020* przyjęty w 2015 r. oraz *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*,

przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, w które Plan ogólny poprzez ochronę w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej są również Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r. i Konwencja o różnorodności biologicznej - Rio de Janeiro z 1992 r. Istotnym dokumentem jest odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska oraz Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030, która zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. W 2019 roku uchwalono Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Przez wytyczenie stref służących zachowaniu walorów krajobrazowych oraz ochronę tkanki kulturowej gminy oceniany tu plan ogólny pośrednio uwzględnia rekomendacje i wnioski, dotyczące kształtowania, ochrony obszarów i obiektów prawnie chronionych oraz krajobrazów priorytetowych wytypowanych w projekcie **Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego**, który to identyfikuje krajobrazy występujące na obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne i dokonuje oceny ich wartości, określa lokalizację krajobrazów priorytetowych – krajobrazów szczególnie cennych dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości, wymagających zachowania i określenia dla nich zasad i warunków ich kształtowania. Plan informuje jednak, że *Województwo Lubelskie nie posiada przyjętego Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego tym samym brak jest określonych Krajobrazów priorytetowych oraz określonych rekomendacji i wniosków do projektu planu ogólnego gminy. Plan ogólny wyznaczając poszczególne strefy uwzględnia typy krajobrazów szczególnie cenne ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne lub estetyczno-widokowe.*

Poza tym na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego* oraz *Plan Zagospodarowania Województwa Lubelskiego*. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.), których cele Plan ogólny spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

14.1. PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę (ocena cząstkowa) podstawowych stref planistycznych wprowadzonych projektem planu ogólnego i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Do określenia stopnia przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych

realizacją planowanych kierunków polityki przestrzennej przyjęto następującą podstawową skalę oddziaływań:

- CHARAKTER: pozytywne, negatywne, neutralne;
- NASILENIE: minimalne, przeciętne (umiarkowane), znaczące;
- RODZAJ: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- CZAS: chwilowe, długoterminowe, średnioterminowe (okresowe), krótkoterminowe;
- ODWRACALNOŚĆ: odwracalność, nieodwracalność;
- SKALA: lokalne, ponadlokalne (regionalne).

<p>Strefa planistyczna</p> <p>- max. naziemna intensywność zabudowy</p> <p>- max. udział powierzchni zabudowy (%)</p> <p>- max. wysokość zabudowy (m)</p> <p>- min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</p> <p>- powierzchnia</p>	<p>Wpływ planu ogólnego na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa</p> <p>RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ</p>
<p>1 – 4 SW</p> <p>- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</p> <p>- 1</p> <p>- 40</p> <p>- 9</p> <p>- 50</p> <p>- 5,47</p>	<p>LUDZIE – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez zmniejszenie przestrzeni otwartej, pozytywne przez zaspokojenie potrzeb i polepszenie standardu życia mieszkańców.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez potencjalny ubytek terenów niezabudowanych (pól, ugorów) i likwidacja istniejących siedlisk oraz miejsc bytowania, z częściową kompensacją w postaci nasadzeń zieleni ogrodowej.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie różnorakie – możliwe zmniejszenie (zależne od likwidacji siedlisk) lub niewielkie zwiększenie bioróżnorodności (uzależnione od nasadzeń).</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE LUB UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne – brak ingerencji terenów zabudowy w wyznaczony PSG.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
<p>1 – 75 SJ</p> <p>- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</p>	<p>WODA – zwiększenie zużycia wody, minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo utwardzonych terenów (chodniki, podjazdy, miejsca postojowe).</p>

<p>- 0,6 - 40 - 10 - 50 - 368,59</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, SKUMULOWANE, NIEODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – negatywne oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z nowo ogrzewanymi budynkami, ewentualne pozytywnie łagodzone w związku z zastosowaniem nowych, czystych technologii. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, SKUMULOWANE, NIEODWRACALNE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zajęcia i utwardzenia części terenu obiektami budowlanymi, podjazdami, chodnikami itp.</p>
<p>1 - 89 SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - 0,7 - 50 - 10 - 40 - 578,95</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, CZĘŚCIOWO NIEODWRACALNE, LOKALNE. KLIMAT – niezauważalny wpływ na przewietrzanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, NIEODWRACALNE, CHWILOWE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. KRAJOBRAZ – niewielkie (w skali gminy) negatywne oddziaływanie przez wprowadzenie nowej zabudowy. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem z otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych już na etapie planów miejscowych warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, TEORETYCZNIE ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne – akceptacja form ochrony. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy (OUZ) i zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie neutralne lub pozytywne – akceptacja form ochrony przyrody. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, NIEODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p>

<p>1 - 37 SU - strefa usługowa</p> <p>- 0,2 - 1</p> <p>- 20 - 50</p> <p>- 10 - 20</p> <p>- 40 - 60</p> <p>- 94,52</p>	<p> Ludzie – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia przestrzeni otwartej towarzyszącej istniejącej zabudowie, oddziaływanie emisyjne, głównie hałasowe eksploatacyjne, zaś pozytywne przez zaspokojenie potrzeb mieszkańców, dostęp do usług i terenów naturalnych dopuszczonych w strefie.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>Zwierzęta i rośliny – neutralne lub minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez potencjalny ubytek istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, z częściową kompensacją w postaci nasadzeń zieleni urządzonej.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>Różnorodność biologiczna – prawdopodobne zmniejszenie bioróżnorodności wskutek przekształcenia części podłoża.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>System przyrodniczy – brak.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>Woda – zwiększenie zużycia wody, negatywne przez spływy powierzchniowe z utwardzonych powierzchni.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, SKUMULOWANE, NIEODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>Powietrze – negatywne, skumulowane oddziaływanie – zwiększone emisje w związku z nowymi użytkownikami inaczej wykorzystywanego terenu czy ogrzewanymi obiektami, oddziaływanie akustyczne związane z użytkowaniem nowych terenów.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>Powierzchnia ziemi, gleby – możliwe negatywne, skumulowane oddziaływanie poprzez przekształcenie, zabudowę i utwardzenie części terenu.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, CZĘŚCIOWO NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>Klimat – niezauważalny wpływ na przewietrzanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji i być może użytkowania terenu). Możliwy wzrost temperatury, wpływ na klimat akustyczny – źródłem hałasu w trakcie eksploatacji mogą być (ale nie muszą) urządzenia wyposażające dane obiekty.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, NIEODWRACALNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>Zasoby naturalne – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>Krajobraz – neutralne lub niewielkie negatywne w momencie pojawienia się nowych obiektów usługowych w terenach dotychczas niezabudowanych.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, TEORETYCZNIE ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>Zabytki – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
--	---

DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dostępność nowych branż usługowych oraz różnych form rekreacji i turystyki,
ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.

OBSZARY CHRONIONE – neutralne lub minimalnie negatywne na styku z formami ochrony przyrody
ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNIE NEGATYWNE,
BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE

<p>1 – 2 SP - strefa gospodarcza</p> <p>- 0,8</p> <p>- 60</p> <p>- 15</p> <p>- 30</p> <p>- 4,11</p>	<p> Ludzie – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez możliwe emisje hałasu, pyłów i spalin. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>Zwierzęta i rośliny – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez potencjalny możliwy ubytek istniejącej powierzchni biologicznie czynnej. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>Różnorodność biologiczna – prawdopodobne zmniejszenie bioróżnorodności wskutek przekształcenia części podłoża. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>System przyrodniczy – brak. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>Woda – zwiększenie zużycia wody, negatywne przez spływy powierzchniowe z utwardzonych powierzchni. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, SKUMULOWANE, NIEODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>Powietrze – negatywne, skumulowane oddziaływanie – zwiększone emisje w związku z nowymi użytkownikami inaczej wykorzystywanego terenu czy ogrzewanymi obiektami, oddziaływanie akustyczne związane z użytkowaniem nowych terenów, zużycie energii. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>Powierzchnia ziemi, gleby – możliwe negatywne, skumulowane oddziaływanie poprzez przekształcenie, zabudowę i utwardzenie części terenu. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, CZĘŚCIOWO NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>Klimat – niezauważalny wpływ na przewietrzanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji i być może użytkowania terenu) - źródłem hałasu w trakcie eksploatacji mogą być (ale nie muszą) urządzenia wyposażające dane obiekty. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, NIEODWRACALNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>Zasoby naturalne – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>Krajobraz – niewielkie negatywne w momencie pojawienia się nowych obiektów gospodarczych czy produkcyjnych. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, TEORETYCZNIE ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>Zabytki – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>Dobra materialne – pozytywne poprzez dostępność nowych branż gospodarczych. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>Obszary chronione – neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
---	---

<p>1 – 16 SR - strefa produkcji rolniczej</p> <p>- 0,8 - 60 - 12 - 30</p> <p>- 1260,36</p>	<p>LUDZIE – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia przestrzeni otwartej towarzyszącej istniejącej zabudowie, oddziaływanie emisyjne, głównie hałasowe eksploatacyjne, zaś pozytywne przez zaspokojenie potrzeb mieszkańców, dostęp do terenów produkcji rolniczej. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – neutralne lub minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez potencjalny ubytek istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, z częściową kompensacją w postaci nasadzeń zieleni urządzonej. Zagrożenie kondycji i życia ptaków odbierających odbijające się w płaszczyźnie farmy fotowoltaicznej niebo jako taflę wody. Drażniący efekt połyskiwania. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – prawdopodobne zmniejszenie bioróżnorodności wskutek przekształcenia części podłoża. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – brak. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – zwiększenie zużycia wody, negatywne przez spływy powierzchniowe z utwardzonych powierzchni. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, SKUMULOWANE, NIEODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – negatywne, skumulowane oddziaływanie – zwiększone emisje w związku z nowymi użytkownikami inaczej wykorzystywanego terenu czy ogrzewanymi obiektami, zużycie energii, oddziaływanie akustyczne związane z użytkowaniem nowych terenów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – możliwe negatywne, skumulowane oddziaływanie poprzez przekształcenie, zabudowę i utwardzenie części terenu. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, CZĘŚCIOWO NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – niezauważalny wpływ na przewietrzanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji i być może użytkowania terenu czy urządzenia wyposażające dane obiekty). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, NIEODWRACALNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – neutralne lub niewielkie negatywne w momencie pojawienia się nowych obiektów obsługi rolnictwa. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, TEORETYCZNIE ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
--	--

	<p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dostępność nowych branż gospodarczych związanych z rolnictwem; ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
<p>1 – 10 SI - strefa infrastrukturalna</p> <p>- 0,8</p> <p>- 60</p> <p>- 10</p> <p>- 30</p> <p>- 5,02</p>	<p>LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie przez zajęcie otwartego terenu pól i łąk, potencjalne (nie do końca przewidywalne i zbadane). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, STAŁE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie poprzez likwidacje lub ograniczenie istniejących siedlisk roślin i zwierząt i zlikwidowanie lub ograniczenie dostępu do potencjalnych miejsc bytowania (żerowania, gniazdowania, migracji) zwierzyny. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE LUB UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne – możliwe zmniejszenie bioróżnorodności w stopniu uzależnionym od skali rozmieszczenia i rodzaju urządzeń . ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE LUB UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, PRAKTYCZNIE NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – brak oddziaływania lub minimalnie negatywne przez zmodyfikowane spływy powierzchniowe lub nagrzewanie i przesuszanie przekształconych powierzchni. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie neutralne lub negatywne uzależnione od ilości i rodzaju wprowadzanej infrastruktury, pozytywne przez realizację dopuszczonych form przyrodniczych (zieleni). ODDZIAŁYWANIE: RÓŻNORAKIE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, ODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez zajęcie i przekształcenie (w tym możliwe utwardzenie) części terenu lub neutralne w momencie pozostawienia części terenów w dotychczasowym użytkowaniu. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania na przewietrzanie, chłodzące stosowane w inwerterach i stacjach transformatorowych oraz praca urządzeń elektrycznych stacji kontenerowej. Nastąpi też emisja promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego związanego z przepływem prądu elektrycznego przez przewodniki (stacje transformatorowe i linie średniego napięcia). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKOTERMINOWY, STAŁY, NIEODWRACALNY, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>

	<p>KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie przez potencjalne zamontowanie urządzeń wysokich lub na dużej powierzchni terenów otwartych, istotnych wielkościowo, stanowiących dominantę krajobrazową. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez możliwość korzystania z nowej, niezbędnej infrastruktury. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, NIEODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
<p>1 - 12 SN – strefa zieleni i rekreacji</p> <p>- - - 0,3</p> <p>- - - 20</p> <p>- - - 10</p> <p>- 70 - 80</p> <p>- 715,91</p>	<p>LUdzie – neutralne lub pozytywne przez zapewnienie różnych form zieleni, wód oraz ochronę najcenniejszych przyrodniczo przestrzeni. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNIE CZY UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywne oddziaływanie przez wzbogacenie składu gatunkowego nasadzeniami, w tym poprzez dopuszczenie różnych form zieleni, utrzymanie form ochrony przyrody zabezpieczających cenne siedliska i ostoi. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE LUB UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, ODWRACALNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie pozytywne – najprawdopodobniej zwiększenie bioróżnorodności w wyniku ewentualnych zalesień i dopuszczenia różnych form zieleni oraz wód. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE LUB UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, ODWRACALNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez umożliwienie funkcjonowania systemu powiązań ekologicznych i wzbogacenie PSG. ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB POŚREDNIO POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, NIEODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>WODA – pozytywne przez dopuszczenie terenu wód, magazynowanie wody, uwzględnienie ochrony GZWP, zasięgu wody 1%. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – minimalnie pozytywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie na stan powietrza. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, ODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie pozytywne oddziaływanie poprzez trwałe zajęcie terenu powierzchniami zielonymi. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – praktycznie niezauważalny nowy wpływ na klimat (pozytywny na kształtowanie mikroklimatu, przewietrzanie); ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNY, BEZPOŚREDNI, CHWILOWE, ODWRACALNY, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p>

	<p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywne oddziaływanie przez podniesienie mozaikowości krajobrazu, urozmaicenie go elementami zielonymi, akceptacje form ochrony, wyznaczenie PSMiG propozycje dolesienia.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez elementy przyrody służące różnym formom rekreacji, czy sportu, pośrednio przez ochronę mienia przed powodzią.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – pozytywne oddziaływanie poprzez wzbogacenie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i akceptacje istniejących obszarów chronionych prawnie.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>1 - 5 SC - strefa cmentarzy</p> <p>- 0 - 0,1</p> <p>- 0 - 1</p> <p>- 0 - 10</p> <p>- 30 - 90</p> <p>- 1,87</p>	<p>ŁUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie przez zabezpieczenie potrzeb pochówkowych mieszkańców.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE LUB ZNACZĄCO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, NIEODWRACALNE, STAŁE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez ewentualną likwidację istniejących siedlisk i zastąpienie zielenią cmentarną.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE LUB NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, NIEODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne lub pozytywne – możliwe zarówno zmniejszenie, jak i zwiększenie bioróżnorodności, uzależnione od rodzaju nasadzanych gatunków.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – brak oddziaływania lub minimalnie negatywne przez przesięki do wód podziemnych.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – praktyczny brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie negatywne oddziaływanie w momencie powiększenia terenu poprzez zajęcie terenu kwaterami grzebalnymi i utwardzenie części terenu alejkami, miejscami parkingowymi.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, NIEODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – minimalnie negatywne oddziaływanie w momencie powiększenia istniejącego cmentarza i zajęcie terenu o otwartym charakterze cmentarzem łagodzone ewentualnymi nasadzeniami pojedynczej zieleni.</p>

	<p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne – zachowanie stanu istniejącego. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez zapewnienie miejsca pochówków. Pozytywne dla zachowania cmentarza jest z profilu dodatkowego usunięcie po etapie 2 uzgodnień terenu lasu. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE LUB ZNACZĄCO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – brak wpływu. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE.</p>
<p>1 - 20 SO - strefa otwarta - - - - - - - - - 7626</p>	<p>LUDZIE – neutralne lub pozytywne oddziaływanie przez możliwe przekształcenie terenu pól w różne formy zieleni np. lasy, ochronę najcenniejszych przyrodniczo przestrzeni. Uciążliwości zależne od rodzaju montowanych urządzeń i odległości przebywania. Korzystne oddziaływanie przez spełnienie oczekiwań inwestorów, pośrednie przez produkcje czystej energii (głównie ze słońca). ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNIE CZY UMIARKOWANIE ZARÓWNO POZYTYWNE JAK I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – neutralne lub pozytywne oddziaływanie poprzez zastąpienie gatunków uprawnych dopuszczonymi terenami zieleni. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE LUB UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, ODWRACALNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie neutralne lub pozytywne zwiększenie bioróżnorodności w wyniku realizacji dopuszczonych terenów zieleni. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, ODWRACALNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez uwzględnienie systemu przyrodniczego i pozostawienie otwartych przestrzeni. ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB POŚREDNIO POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, NIEODWRACALNE, LOKALNE. WODA – neutralne lub pozytywne przez magazynowanie wody, wprowadzenie GZWP, zasięgu wody 1%, negatywne przez spływy powierzchniowe z uprawianych i nawożonych terenów rolniczych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE. POWIETRZE – minimalnie pozytywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie na stan powietrza – zostawienie otwartych przestrzeni. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, ODWRACALNE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie pozytywne oddziaływanie poprzez możliwe trwałe zajęcie terenu powierzchniami zielonymi. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – praktycznie niezauważalny wpływ na klimat (kształtowanie mikroklimatu, przewietrzanie); ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNY, BEZPOŚREDNI, CHWILOWE, ODWRACALNY, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. KRAJOBRAZ – pozytywne oddziaływanie przez podniesienie mozaikowości krajobrazu, urozmaicenie go elementami zielonymi, akceptacje form ochrony, uwzględnienie elementów PSMiG. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p>

	<p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez elementy przyrody służące rekreacji, pośrednio przez ochronę mienia przed powodzią, umożliwienie działalności rolniczej.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – pozytywne oddziaływanie poprzez wzbogacenie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i akceptacje istniejących obszarów chronionych prawnie.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, ODWRACALNE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>1 – 2 SK - strefa komunikacyjna</p> <p>--</p> <p>--</p> <p>--</p> <p>--</p> <p>- 47,44</p>	<p>ŁUDZIE – brak bezpośredniego, znaczącego oddziaływania poza minimalnymi oddziaływaniami akustycznymi, pozytywne poprzez skomunikowanie terenu lub poprawę parametrów drogi.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – minimalne negatywne oddziaływanie przez wypłaszanie zwierzyny, ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania – niewielki ubytek istniejących powierzchni uprawnych lub odłogowanych.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – niewielkie spływy powierzchniowe z nawierzchni nowych dróg.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – niewielkie emisje podczas użytkowania nowych dróg.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – zajęcie i utwardzenie powierzchni pod nowe drogi lub zajęcie terenu pod poszerzenie dróg i pasów drogowych, placów i parkingów;</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE LUB UMIARKOWANE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – zwiększenie emisji hałasu chwilowego (realizacja) i stałego (użytkowanie nowych dróg).</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – niewielka fragmentacja krajobrazu (w mikroskali).</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – umiarkowanie pozytywne – skomunikowanie terenu.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>

14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

Oddziaływanie wytycznych projektu planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawiono poniżej.

14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Ochronę zdrowia i życia ludzi Plan zapewnia przez: wprowadzenie głównie strefy usługowej dla obiektów infrastruktury społecznej zlokalizowanych na terenie gminy lub stref, w których określone profile umożliwiają realizację pełnionych przez te obiekty funkcji, wprowadzenie strefy infrastrukturalnej dla rozmieszczonych na terenie gminy obiektów infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie stref planistycznych umożliwiających zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Ponadto Uzasadnienie do planu ogólnego informuje, że na obszarze gminy Uścimów:

- nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z lokalizacji ww. zakładów w planie ogólnym;
- nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. obszarów w planie ogólnym.
- obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikają z lokalizacji cmentarzy, dla których obowiązują strefy ochrony sanitarnej od granicy cmentarza.
- zastosowano ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W terenach już zrealizowanego zainwestowania oddziaływanie Planu na ludzi określić można jako neutralne. Ponieważ gmina posiada jeden plan miejscowy obowiązujący (pokrywający 10% powierzchni gminy), plan ogólny akceptuje jego funkcje i rozmieszczenie, które było już oceniane i akceptowane na etapie jego uchwalania. Nowe obszary uzupełnienia zabudowy (97,9 ha) wyznaczone zostały zgodnie z ogólnymi wytycznymi (i przy pomocy ministerialnych narzędzi) na zasadzie dogęszczenia, sąsiedztwa i kontynuacji istniejącego już zagospodarowania (z pominięciem kolizji przestrzennych), co pozwoli uniknąć wystąpienia konfliktów przestrzennych i społecznych, które mogłyby zaistnieć w wyniku nieracjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Na etapie projektowym nie doszło zatem do kolizji przestrzennych polegających na niefortunnym proponowaniu w sąsiedztwie funkcji np.: funkcji gospodarczych, cmentarzy, produkcji rolniczej z zabudową mieszkaniową, pobytem dzieci i młodzieży oraz osób starszych czy strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Plan ogólny w przeważającej mierze zaakceptował realizowaną już w gminie spójną politykę przestrzenną. Stan ten nie powinien mieć zatem znacząco negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ze względu na brak konieczności uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy na etapie opracowania planów miejscowych w przyszłości oraz w przypadku stwierdzenia nieważności obowiązujących planów miejscowych wyznaczono OUZ, którego całkowita powierzchnia wynosi 979151,68 m² (97,9 ha) w tym 780494,06 m² (78,04 ha) położony jest poza obszarami dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub ustalenia planu wyznaczają przeznaczenie terenu o funkcji innej niż mieszkalna.

Obszary te obejmują niezainwestowane działki wzdłuż istniejących dróg i stanowią jedynie dogęszczenie obecnych ciągów zabudowy poszczególnych miejscowości. Nie identyfikuje się też kumulacji oddziaływań, wynikających z nadmiernego udziału procentowego danej funkcji, np. terenów przeznaczonych pod przemysł czy hodowlę zwierząt.

Ewentualne uciążliwości akustyczne związane będą zarówno z fazą realizacji ustaleń planu ogólnego i powstających w zgodności z nim planów miejscowych (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do budowy i ewentualnej rozbudowy nowych obiektów i niezbędnej infrastruktury w obszarach jeszcze niezagospodarowanych gminy), jak i późniejszej eksploatacji terenów (np. strefy usług - SU i gospodarczej - SP, komunikacyjnej - SK, produkcji - SP oraz wszystkich stref z zabudową – SJ, SZ). Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł hałasu, infradźwięków, promieniowania, czy emisji światła. Hałas długotrwały emitowany może być z terenów w obrębie stref usługowo-gospodarczych i dopuszczonych w ich obrębie profili dodatkowych oraz strefy terenów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, choć te są separowane przestrzennie od terenów stałego przebywania ludzi i zawierają w mpzp odpowiednie strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Potencjalne farmy fotowoltaiczne 1SR, 6SR - 9SR i 11SR - 14SR), ale powinny zostać zachowane normy w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zarówno na etapie realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Również natężenie pola elektrycznego np. z urządzeń fotowoltaicznych nie powinno przekroczyć wartości 1 kV/m, zaś natężenie pola magnetycznego 60 A/m na terenie poza farmą i nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie pola elektromagnetycznego na ludzi potencjalnie przebywających w ich obrębie. Do głównych zalet urządzeń solarnych można zaliczyć całkowitą bezemisyjność spalin, brak zapachu lub nie występowanie istotnych oddziaływań akustycznych czy brak emisji zapachu, a ze względu na formę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się oddziaływań na tereny mieszkaniowe. Uciążliwości zapachowe mogą dotyczyć ewentualnych biogazowni (w 1SR, 6SR - 9SR oraz 11SR - 14SR), czy zabudowy związanej z masową hodowlą zwierząt (w szczególności drobiu). Na tym dość ogólnym etapie planowania przestrzennego trudno jest jednak określić faktyczną ich powierzchnie (a nawet rodzaj), jaka zostanie zrealizowana, a co za tym idzie dokładne oddziaływanie w tym zakresie. Również higiena radiacyjna nie ulegnie radykalnemu pogorszeniu – Plan ogólny nie planuje nowych linii WN czy SN. Rozwój w tym zakresie ma odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi (wprowadzenie stref ochronnych).

W miejscowych planach sporządzanych na podstawie tego planu ogólnego nie powinny być dopuszczone tereny inwestycyjne będące przedsięwzięciami zawsze znacząco oddziałującymi na środowisko i powinny zakazane być funkcje w obrębie których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Plan ogólny nie zakłada lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W granicach gminy nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Z uzasadnienia dowiadujemy się że na terenie gminy nie ma opracowanych map ryzyka powodziowego od rzeki Tyśmienica tym samym nie ma określonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W celu ochrony przed powodzią wykluczono z zabudowy tereny położone w dolinach rzek i cieków wodnych znajdujących się w zasięgu cyklicznych zalewów. Rzeki w gminie Uścimów wraz z dolinami rzecznyymi oraz Kanał Wieprz-Krzna zostały włączone do wyznaczonej w planie ogólnym strefy otwartej. Ponadto Plan ogólny rozpatrywany w szerszym zakresie generalnie dba o zachowanie odpowiedniego standardu życia mieszkańców oraz dostosowanie wymogów gospodarki przestrzennej do standardów ekologicznych i prawnych. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi - pośrednio mogą to być nieprzewidziane awarie i niebezpieczne sytuacje do których dojść może podczas wypadków, co nie wynika bezpośrednio z ocenianego tu dokumentu.

Szereg uciążliwości i pewnego rodzaju konflikty społeczne mogą rodzić na etapie funkcjonowania usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie strefy 1SP terenów 75SJ i 190 OUZ. Podobne negatywne oddziaływania mogą towarzyszyć zrealizowanym strefom związanym z obiektami hodowlanymi czy generalnie wielkoskalową produkcją rolną. Kolizyjna zatem wydaje się

lokalizacja terenów zabudowy mieszkaniowej i stref SR (jak np. istniejąca zabudowa 6SR i nowa strefa 47SJ, istniejąca 1SR i nowa 52SJ oraz fragment 44SZ, strefa 3SR oraz 44 i 47SJ, nowe strefy 70SJ i 2SR, czy nowo projektowana 4SR i 57SZ oraz wytypowanie zupełnie nowych, wielkoobszarowych stref 5SR, 10SR i 15-16SR przylegających do istniejących ciągów zabudowy zagrodowej. Wskazane byłoby wprowadzenie rozwiązań eliminujących na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (np. stref zieleni izolacyjnej czy przestrzennego separowania przestrzeni z dopuszczeniem bardziej uciążliwych funkcji rolniczej działalności od pasów istniejącej zabudowy). Korzystnym krokiem jest wyeliminowanie w tych ostatnich, przylegających do ciągów zabudowy strefach (5SR, 10SR i 15-16SR) biogazowni. W obecnym projekcie Planu, w niektórych przypadkach lokalizacyjnych dochodzić też może do oddziaływań skumulowanych z różnych stref.

Pozytywnym po etapie pierwszych opinii i uzgodnień było ograniczenie terenów OZE do stref 1SR, 6SR – 9SR, 11SR - 14SR (pierwotnie elektrownie słoneczne były w 1-16SR).

14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ

Negatywny wpływ Planu wiązać się będzie z zajęciem dotychczas niezagospodarowanych (wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych lub obszarach uzupełnienia zabudowy wynoszących niecałe 100 ha) terenów, o otwartym charakterze na tereny zabudowane obiektami kubaturowymi. Najistotniejsze obszary uzupełnienia zabudowy (45 obszarów uzupełnienia zabudowy - OUZ) wyznaczono we wszystkich częściach gminy (zarówno w środkowej, jak i północnej i południowej części gminy). Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej (SW, SJ, SZ) z częściowo utwardzoną powierzchnią i ogrodzeniem zlikwidują lub zredukują występujące tam teraz gatunki oraz siedliska w obrębie przekształcanych powierzchni biologicznie czynnych oraz zmieniają warunki bytowania czy migracji poszczególnych osobników. Roślinność działek inwestycyjnych ulegnie zniszczeniu, zubożeniu lub wymianie na nowe gatunki roślinności urządzonej. Ubytki zieleni częściowo rekompensowane będą nie tylko nasadzeniami zieleni urządzonej (przydomowej, ogrodowe, często bardzo różnorodnej), ale w skali gminy przede wszystkim ewentualnymi zalesieniami. Szczególnie niekorzystne na etapie może okazać się wycięcie ewentualnej zieleni wysokiej, która stanowi ostoje ptactwa czy zakrzewień. Oddziaływanie to będzie jednak przede wszystkim lokalne. Roboty budowlane będą powodowały płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków, niszczenie gniazd i nor, co jednak nie powinno być znaczące gdyż proponowane w Planie strefy zupełnie nowej zabudowy (OUZ) to obecnie w większości tereny otwarte użytkowane rolniczo lub w obrębie istniejących ciągów zainwestowania. Tereny OZE (choć nie przewiduje się tu terenów energetyki wiatrowej) mogą powodować płoszenie zwierzyny, opuszczanie przez ptaki ważnych siedlisk czy utratę miejsc żerowania i bazy pokarmowej niektórych gatunków oraz kolizję z urządzeniami wytwarzającymi energię. Degradowanie siedlisk i płoszenie zwierząt (głównie ptaków) nastąpi również wskutek budowy obiektów i ewentualnej późniejszej obsługi pozostałych stref inwestycyjnych (w tym remontów, konserwacji urządzeń, a także utrzymania dróg itp.). W czasie realizacji poszczególnych terenów dojdzie do zubożenia bazy siedliskowej bezkręgowców bytujących na terenie poszczególnych działek inwestycyjnych - gatunki te przeniosą się czasowo na inne siedlisko o podobnym charakterze. W związku z realizacją proponowanych w Planie inwestycyjnych stref funkcjonalnych i ogradzania nowych terenów inwestycyjnych szlaki migracji płazów i małych ssaków będą musiały ulec modyfikacji. Wpływ na herpetofaunę może być związany również z tym, iż wszelkiego rodzaju wykopy mogą stać się pułapką dla płazów oraz gadów i powodować ich śmiertelność. Realizacja Planu najmniej negatywnie wpłynie na gatunki wodne.

Pozytywny wpływ na florę i faunę będą miały wytyczone strefy otwarte (z terenami zieleni urządzonej, wód, ogrodów działkowych, sportu, zieleni naturalnej), a także utrzymanie wszystkich form ochrony przyrody (w tym szczególnie ostoi 2000).

14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Całkowita powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego w Planie ogólnym gminy Uścimów 979151,68 m² (97,9 ha), w tym 78,04 ha położony jest poza obszarami dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a największe ich powierzchnie wytyczone zostały w największych miejscowościach gminy. W obrębie terenów już zabudowanych oddziaływanie można uznać w przewadze za neutralne. Jednak w wyniku dogęszczenia ciągów zabudowy i wyznaczenia nowych terenów - obszarów uzupełnienia zabudowy oraz dopuszczenia terenów dodatkowych w poszczególnych strefach funkcjonalnych Planu wpłynie lokalnie negatywnie na bioróżnorodność – poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszeniu ulegnie liczba występujących tam teraz gatunków. W większości straty te nie będą znaczące, gdyż pod nowe zainwestowanie przeznaczają się powierzchnie upraw polowych (monokultur) i działek ugorowanych lub odłogowanych. Minimalne straty w bioróżnorodności (szczególnie działek ugorowanych i odłogowanych) rekompensowane będą nie tylko potencjalnymi zalesieniami, ale przede wszystkim nasadzeniami często bogatej gatunkowo i różnorodnej zieleni urządzonej, ogrodowej (niestety często nierodzimiej), co na tym etapie ciężko określić w jakim stopniu. Najmniejsze straty w bioróżnorodności zauważalne będą w przypadku przekształcenia terenów rolniczych (często monokultury) lub ugorowanych pod tereny odnawialnych źródeł energii (tereny biogazowni i elektrowni słonecznej w 1SR, 6SR – 9SR, 11SR - 14SR), gdyż w dużej mierze zastana roślinność pozostanie nienaruszona. Bardziej istotne zmiany dotyczą terenów usługowych (SU), obsługi komunikacji (SK) i działalności gospodarczej (SP), gdzie spodziewać się należy dużych powierzchni utwardzonych i na stałe przekształconych (place, parkingowe miejsca postojowe, podjazdy). Pośrednio na bioróżnorodność wpłynie też fakt, że w związku z realizacją planowanych funkcjonalnych stref planistycznych i OUZ niektóre gatunki nie będą mogły korzystać z dotychczasowych miejsc bytowania, żerowania czy rozrodu i będą musiały egzystować w innych miejscach. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłyną wszystkie tereny ekologiczne dopuszczone w strefach i formy ochrony przyrody (OCK).

Niewielki negatywny wpływ na bioróżnorodność może mieć fragment strefy 10SU bezpośrednio przylegający do jeziora Gumienek oraz obejmujący tereny leśne. Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące gdyż w miejscu tym funkcjonuje plaża, a w lesie ośrodek 'Leśna Ryba'. Negatywny wpływ może też mieć zdaniem organu opiniującego planowana częściowo w terenach leśnych zabudowa pierwotnych (obecnie zmienionych pod kątem zasięgu) stref 2SJ, 11SJ i 37 SJ.

14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY

Ochronę drożności i prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego Plan zapewnia przez: wprowadzenie głównie stref otwartych dla obszaru Przyrodniczego Systemu Gminy, wprowadzenie stref otwartych jako luki w zabudowie w dolinie rzecznej, wprowadzenie stref z zabudową mieszkaniową i produkcyjną na wysoczyznach, a strefy otwartej dla dolin rzecznych oraz ograniczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową do terenów już zabudowanych w granicach dna suchych dolin (co umożliwi zachowanie drożności korytarzy ekologicznych funkcjonujących na terenie gminy oraz na terenach bezpośrednio sąsiadujących z gminą Uścimów).

Plan ogólny wziął pod uwagę wyznaczony w Ekofizjografii podstawowej gminy Uścimów Przyrodniczy System Gminy oraz kierunki powiązań w ramach PSG pozostawiając wolne od zabudowy przestrzenie. 20 stref otwartych o łącznej powierzchni 7610,73 ha obejmują tereny przeznaczone pod rolnictwo (z zakazem zabudowy), lasy, zieleń naturalną oraz wody. Zostały one

wyznaczone z uwzględnieniem systemu przyrodniczego gminy oraz dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych (w tym GW-2 Polesie).

Pozytywnym dla systemu przyrodniczego jest fakt dopuszczenia terenów i wód oraz przede wszystkim strefy otwartej (SO) z terenami lasów, wód, zieleni naturalnej i ogrodów działkowych). Pamiętać jednocześnie należy, że na tym etapie nie wiadomo w jakim zakresie przestrzennym zostaną zrealizowane poszczególne funkcje Planu ogólnego i jakie ustalenia szczegółowe wprowadzą uchwalane na jego podstawie plany miejscowe. Oceniany tu Plan daną strefą inwestycyjną wprowadza w maksymalnie możliwym zasięgu, w obrębie którego zmieścić się powinny np. wszystkie strefy ochronne. Zrealizowana zostanie tylko część inwestycyjnych możliwości strefy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to określi przybliżony, możliwy zasięg funkcji i szczegółowe parametry zagospodarowania.

14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

Ochrona wód zapewniona zostanie przez:

- ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z lokalizacji cmentarzy, dla których obowiązują wyznaczone prawem strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od granicy cmentarza oraz w odległości od 50,0 m do 150 m od granicy cmentarza.
- wprowadzenie stref planistycznych umożliwiających zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
- skoncentrowanie stref planistycznych w sposób umożliwiający uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z zakresu wodociągów i kanalizacji w celu ochrony zasobów wodnych przed zanieczyszczeniami, wprowadzenie strefy infrastrukturalnej w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód.
- wprowadzenie strefy otwartej na obszarach gruntów zmeliorowanych umożliwiającej zachowanie funkcjonalności urządzeń melioracji wodnych;
- wykluczenie z zabudowy terenów położonych w dolinach rzek i cieków wodnych znajdujących się w zasięgu cyklicznych zalewów.

Na terenie gminy zlokalizowane są trzy ujęcia wody zlokalizowane w miejscowości Stary Uścimów, Drozdówka, Ochża, dla których została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają przedmiotowe ujęcia poprzez wyznaczenie odrębnej strefy infrastruktury. Ograniczenia związane ze strefami pośrednimi regulowane są przepisami odrębnymi i nie mogą być ustaleniami planu ogólnego. Plan informuje, że na terenie Gminy Uścimów występują grunty zmeliorowane, a powierzchnia gruntów zmeliorowanych w gminie jest dość istotna, stanowią one ważny element lokalnej infrastruktury rolnej i gospodarki wodnej. Powierzchnia gruntów zmeliorowanych w gminie jest dość istotna, stanowią one ważny element lokalnej infrastruktury rolnej i gospodarki wodnej. Zapisy planu ogólnego gminy Uścimów nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych. Występujące na terenie gminy obszary gruntów zmeliorowanych nie wpływają na wyznaczenie stref, ponieważ przepisy odrębne nie wykluczają zabudowy na tych obszarach, a wskazują jedynie potrzebę przebudowy tych urządzeń jeżeli wymaga tego realizacja inwestycji.

Dokładniejsza lokalizacja poszczególnych terenów funkcyjnych, gdzie będą realizowane obiekty inwentarskie, gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej oraz budowli rolniczych i obiektów produkcji rolniczej dookreślone są lub zostaną wraz z warunkami zagospodarowania i parametrami zabudowy na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zapisy ochronne Planu sprawiają, że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) zostanie zredukowane do minimum. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też funkcjonowania uciążliwych w tym zakresie usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych (w sąsiedztwie) mogą być wynikiem nieprzewidzianych

wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i użytkowaniem. Z uwagi na utwardzenie podłoża części terenów aktywności gospodarczej (SP), usługowych (SU) i mieszkaniowych (SJ, SZ), a także komunikacyjnych (SK) i dopuszczonych terenów pod OZE przewiduje się ograniczenie infiltracji wód opadowych w stosunku do stanu przed inwestycyjnego. Wpływ na wody podziemne może wiązać się z niebezpieczeństwem ich zanieczyszczenia (poprzez grunt) w trakcie prowadzonych prac budowlano-montażowych substancjami ropopochodnymi, w wyniku nieszczelności bądź awarii pojazdów mechanicznych. Realizacja planu ogólnego nie powinna wymagać przeprowadzenia prac makroniwelacyjnych, a tym samym nie spowoduje trwałych zmian poziomu wód gruntowych. W świetle zapisów planistycznych nie ma też niebezpieczeństwa zanieczyszczenia wód ściekami sanitarnymi. Realizacja planowanych w planie ogólnym gminy funkcji będzie się wiązała m.in. z wykopami, ale te jak i same fundamenty nowych obiektów nie spowodują powstania zagrożenia natywnego oddziaływania na zasoby ilościowe wód gruntowych obszaru. Wpływ na wody podziemne może wiązać się jedynie z ewentualnością ich zanieczyszczenia w wyniku awarii pojazdów czy urządzeń pracujących w obrębie przedmiotowych terenów. Prace związane z realizacją niektórych terenów mogą potencjalnie oddziaływać na jakość wód powierzchniowych znajdujących się w ich sąsiedztwie dlatego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnym z ocenianym tu PO należy odseparować przestrzennie faktyczną powierzchnie zainwestowania od cieków np. pasem zieleni. Funkcjonowanie planowanych terenów nie powinno mieć wpływu na zmianę reżimu, a także jakość wód powierzchniowych. Nie nastąpi zagrożenie dla aktualnego stanu jakości i zasobów ilościowych JCWP.

Pozytywnym dla stanu jezior jest rezygnacja ze stref 18SU i 28SU (sąsiadujących bezpośrednio ze zbiornikami wodnymi) na rzecz stref SN.

14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Najbardziej pozytywnym dla stanu powietrza jest dopuszczenie w strefie produkcji rolniczej SR terenów - terenu elektrowni słonecznej. Wzrost rozmiarów emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wiążące się zarówno z fazą realizacji terenów (budowa obiektów mieszkaniowych, usługowych i wszelkiej aktywności gospodarczej oraz towarzyszącej im infrastruktury, montażu instalacji i urządzeń OZE, terenów komunikacyjno-drogowych i in.) i w konsekwencji ze zwiększonym natężeniem ruchu samochodowego (emisja spalin), jak i samym użytkowaniem nowo powstałych obiektów i ich ogrzewaniem w skali gminy będzie niewielkie oraz rozciągnięte w czasie. Wszystkie wyznaczone strefy planistyczne akceptują bowiem w dużej mierze obecny stan zagospodarowania. Gazy cieplarniane emitowane też będą nie tylko przez systemy ciepłne, ale i przez środki transportu, maszyny i urządzenia konieczne do wykonania robót. Dominujące powierzchniowo tereny strefy otwartej, czyli niejako tereny pod urządzenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych nie emitują hałasu ani szkodliwych substancji chemicznych. Gospodarka cieplna gminy bazuje na indywidualnych źródłach ciepła opalanych paliwem stałym lub gazem z różnych źródeł. Emisje te będą miały charakter chwilowy i niezorganizowany, ale kumulacja wytworzonych gazów cieplarnianych w środowisku będzie miała charakter trwały. Docelowo gmina zakłada wykorzystywanie gazu ziemnego przewodowego dla potrzeb ciepłownictwa oraz bytowo - gospodarczych dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni, może przynieść negatywne skutki dla jakości powietrza w przypadku zastosowania instalacji opartych na węglu (tzw. niska emisja). W granicach gminy plan ogólny nie wprowadza istotnych dróg stanowiących liniowe źródło zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Na etapie prac budowlanych, ze względu na ingerencję w powierzchnie ziemi podczas robót może też wzrosnąć zapylenie. Generalnie dopuszczone tu odnawialne źródła energii wpłyną znacząco pozytywnie na stan jakości powietrza na etapie eksploatacji, gdyż umożliwiają wprowadzenie do obiegu energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych - wykorzystanie

energii słonecznej i biomasy do produkcji energii elektrycznej pozwoli na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych związanych ze spalaniem paliw stałych wykorzystywanych do produkcji energii elektrycznej.

14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIE ZIEMI I GLEBY

Plan ochronę powierzchni ziemi i gleb uwzględnia w zapisach:

- w większości dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz dla gruntów leśnych wprowadzono strefę otwartą, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową;
- przeważającą strefą dopuszczającą funkcję mieszkalną w przestrzeni gminy Uścimów, którą ustala plan ogólny jest strefa z zabudową zagrodową, aby umożliwić rozwój gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich;
- strefę zabudowy ograniczono do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz do terenów, które są już w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub tereny usług dopuszczające funkcje mieszkalne, tak aby rozwój funkcji nierolniczych nie stanowił bariery dla funkcjonujących i nowych gospodarstw rolnych oraz nie rozdzielał zwartego obszaru upraw rolnych;
- wprowadzenie strefy otwartej dla gruntów ornych, łąk i pastwisk.

W gminie Uścimów powierzchnia (zgodnie z EGIB) użytków rolnych klasy I–III wynosi 2133 ha. Powierzchnia gruntów leśnych w gminie wynosi 2446 ha. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają ochronę gruntów rolnych klasy I-III oraz gruntów leśnych poprzez wyznaczenie na ich obszarze strefy otwartej. Pozostałe strefy wyznaczone na przedmiotowych gruntach wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie ma terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. terenów w planie ogólnym.

Plan wyznaczając strefy planistyczne akceptuje zastane zagospodarowanie, a obszary uzupełnienia zabudowy wyznacza jako tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenami zabudowanymi i stanowiącymi ich dogęszczenie, co zminimalizuje przekształcenia podłoża związane z wyposażeniem terenów budowlanych w niezbędną obsługę komunikacyjną oraz infrastrukturę techniczną. Przekształcenia podłoża wystąpią w momencie budowy obiektów kubaturowych, liniowych i infrastrukturalnych w obrębie strefy SZ, SJ, SU, SP i SK oraz urządzenia OZE). Istotnie na podłożu (gruntowo-wodne) wpłynie też ewentualna budowa czy przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co z kolei w przyszłości wpłynie pośrednio pozytywnie na stan jakościowy ziemi. Korzystnie na powierzchni ziemi i stan gleb oraz ukształtowanie terenu będą wpływać wszystkie strefy i tereny związane z zielenią. Wpływ na gleby, z racji utracenia ich dotychczasowej wartości na większości terenów inwestycyjny będzie istotny. Nie powinno dojść jednak do prac zmieniających w sposób istotny ukształtowanie terenu (w tym wielkoskalowych przemieszczeń gruntu). Na jakość gleb (i jednocześnie wód podziemnych) wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny na drogach obsługujących nowe tereny, głównie w fazie realizacji poszczególnych inwestycji, ale też i ich funkcjonowania (jak tereny usługowe czy powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. Poza tym dojść może do potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowego na skutek wystąpienia sytuacji awaryjnych. Realizacja Planu wiązać się będzie z wystąpieniem bezpośredniego oddziaływania na powierzchnię ziemi analizowanego obszaru. Oddziaływania te będą powodować głównie prace budowlane i monterskie, prowadzenie wykopów pod budynki i sieci. Na obszarze pod urządzenia do wytwarzania energii odnawialnej z powierzchni biologicznie czynnej wyłączone będą tereny wydzielone pod posadowienie fundamentów lub konstrukcji nośnych tych urządzeń (paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowej czy instalacji i obiektów biogazowni itp.). Gleba wydobyta z wykopów powinna być wykorzystana najlepiej na miejscu.

Pozytywnymi zmianami dla podłoża wprowadzonymi po etapie pierwszych uzgodnień i opinii są: zrezygnowanie z określenia dodatkowego profilu funkcjonalnego inwestycyjnego w strefach planistycznych 1SN-11SN, 1SO, 8SO, 9SO, 16SO, 20SO, 2SR- 5SR, 10SR, 15SR i 16SR (pozostawiając co najwyżej tereny zieleni naturalnej, lasu i wód) oraz wyeliminowanie stref 18SU i 27SU na rzecz SN. W strefach 1-11SN w profilu dodatkowym pozostawiono jedynie zielen naturalną i tereny lasu, co również pozytywnie wpłynie na stan pedosfery.

14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA)

Z uwagi na przewagę istniejących funkcji terenu oraz strefy zieleni (SZ z ekologicznymi terenami w niej dopuszczonymi) i pozostawienie na przeważającej części terenu gminy strefy otwartej (SO z przyrodniczymi i proekologicznymi terenami w jej obrębie) zachowanie warunków klimatycznych i środowiskowych powinno być możliwe. Powyższymi, ogólnymi (jak skala Planu) wytycznymi projekt Planu uwzględnia cele i kierunki do zmian klimatu, o których mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. Zmiany w przewietrzaniu terenu związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i posadowieniem nowych obiektów kubaturowych będą zauważalne jedynie w mikroskali i lokalnie, szczególnie w miejscach pojawienia się uzupełnienia zabudowy (głównie w największych miejscowościach gminy). Realizacja zapisów Planu nie będzie oddziaływać istotnymi zmianami topoklimatu w szerszej skali (przewietrzanie i wilgotność powietrza). Przy dużej powierzchni np. paneli fotowoltaicznych w 1SR, 6SR - 9SR i 11SR - 14SR przy czy ich powierzchni dochodzić może do nagrzewania powietrza, podobnie jak przy dużych przestrzeniach utwardzonych np. placów. Oddziaływanie na klimat (w tym warunki akustyczne i higiena radiacyjna) przejawiające się podwyższeniem temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie wynikać z faktu dopuszczenia nowej zabudowy (OUZ) oraz realizacji tej dopuszczonej w już obowiązujących na terenie całej gminy planach miejscowych. Nowe kierunki zagospodarowania nie powinny w sposób istotny pogorszyć higieny radiacyjnej obszaru – sieci realizowane powinny być zgodnie z przepisami odrębnymi (a strefy bezpieczeństwa od poszczególnych linii określone zostaną w mpzp sporządzonych w zgodności z planem ogólnym). W fazie realizacji (a potem eksploatacji) Planu nastąpić może zwiększona chwilowa emisja hałasu, a w obrębie terenów aktywności gospodarczej (SP) czy usługowych (SU) lub obiektów produkcji rolniczej (SR) - dochodzić tu może do czasowych emisji akustycznych w trakcie ich funkcjonowania. Generalnie tereny produkcji czystej energii (OZE) wpłyną znacząco pozytywnie na klimat i adaptacje do zmian klimatu. Na tak ogólnym etapie planistycznym, wyznaczającym granice terenów bez ustaleń, nie ma podstaw do stwierdzenia, że rozwiązania w nim przyjęte są niewystarczająco odporne na zmiany klimatu, które mogą wystąpić w przyszłości. Gmina posiada obszary wodne oraz zielone łąkowo-leśne, które poza funkcjami ochronnymi i ekologicznymi, pełnią też ważną rolę klimatyczną. Plan ogólny uwzględnia też wyznaczony w Ekofizjografii podstawowej gminy Uścimów przyrodniczy system gminy (PSG), co również pozytywnie wpłynie na stan klimatu i przewietrzania.

14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Zmiany wprowadzane w zagospodarowaniu przestrzennym gminy nie będą znaczące dla zasobów środowiska. Na terenie gminy Uścimów zlokalizowany jest teren górniczy i obszar górniczy 1/1/152 Ludwin oraz udokumentowane złoża kopalin węgla kamiennego Kolechowice Nowe, Ostrów i Orzechów oraz piasku i żwiru Kol. Orzechów I. Dla pozostałych złóż plan wyznacza strefę otwartą. Powyższe rozwiązania oceniane są jako prawidłowe i pozytywne. Na terenie gminy nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Oddziaływanie na inne zasoby naturalne zostało omówione w pozostałych podpunktach rozdziału.

14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Plan wprowadzając strefy planistyczne uwzględni obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji wynikające z obecnego zagospodarowania, a także ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz polityki przestrzennej gminy. Oddziaływanie Planu na krajobraz będzie skutkiem zabudowania dotychczas otwartych działek (w przewadze zabudowa mieszkaniowa w obrębie wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy – pozostałe tereny inwestycyjne zostały przeniesione z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy), co będzie zmianami zauważalnymi z uwagi na dotychczasową otwartość poszczególnych terenów, ale nie znaczącymi, z uwagi na uzupełnienia działek pomiędzy istniejącymi już posesjami i tworzenia nowej zabudowy na zasadzie kontynuacji ciągów istniejących zlokalizowanych przy drogach. Realizacja Planu będzie więc powodować zmiany w krajobrazie poprzez: budowę nowych obiektów, czasowe zajęcie terenów pod zaplecze budowy, wzmożony ruch pojazdów i maszyn w okresie realizacji i ewentualnej likwidacji budynków. Najistotniejsze zmiany w krajobrazie wprowadzą jednak powierzchnie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE (w SR) oraz ewentualne objekty w strefach SP, SU czy wielkotowarowej produkcji rolnej w SR. Z uwagi na swą powierzchnie, zwartość i zagospodarowanie będą one z pewnością negatywnie wpływać na walory widokowe obszaru gminy. Skala tych oddziaływań będzie jednak możliwa do określenia dopiero po sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania na podstawie planu ogólnego, bo w nich dopiero określony zostanie faktyczny, przybliżony zakres przekształceń. Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną wszelkie elementy przyrodnicze w terenach różnych stref oraz sama strefa SO, a także rezygnacja na ostatnim etapie z określenia dodatkowego profilu funkcjonalnego inwestycyjnego w strefach planistycznych 1SN-11SN, 1SO, 8SO, 9SO, 16SO, 20SO, 2SR- 5SR, 10SR, 15SR, 16SR oraz 1-11SN (pozostawiając w nim jedynie tereny zieleni naturalnej, lasu i wód) oraz rezygnacja ze strefy 18SU i 27SU na rzecz zieleni naturalnej.

14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI

Na terenie gminy Uścimów nie ma zlokalizowanych zabytków wpisanych do rejestru zabytków, a jedynie 7 obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Występujące na terenie gminy zabytki wpisane do ewidencji zabytków są uwzględnione w planie ogólnym jako kluczowe punkty w zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- określenie dla przedmiotowych obiektów stref funkcjonalnych zgodnych z ich podstawową funkcją użytkowania;
- określenie parametrów zabudowy takich jak: wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna z uwzględnieniem stanu istniejącego i adaptacji zabytków do nowych funkcji przy jednoczesnym zachowaniu ich wartości historycznych;
- ograniczenie w zakresie lokalizacji nowych inwestycji w ich sąsiedztwie.

Ochrona obiektów zabytkowych oraz archeologicznych została wskazana w przepisach odrębnych. Pozostałe zasady ochrony obiektów zabytkowych oraz archeologicznych są lub będą ustalane na etapie opracowania lub zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie powyższe propozycje oceniane są jako pozytywne. Uzasadnienie Planu dodaje, że na obszarze gminy Uścimów nie są zlokalizowane obszary pomników zabytków i ich strefy ochronne, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. obszarów w planie ogólnym. Oddziaływanie na walory kulturowe oraz dobra kultury współczesnej będzie więc wyłącznie pozytywne, gdyż plan ogólny niejako podtrzymuje wszystkie chronione dotychczas tereny i objekty (w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Plan wprowadzając strefy planistyczne uwzględni ustalenia obowiązującego planu miejscowego i generalnie polityki przestrzennej gminy, dążącej w szczególności do poprawy życia mieszkańców. Z uzasadnienia dowiadujemy się, że na obszarze gminy Uścimów nie występują tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ani ich strefy ochronne. Obszary uzupełnienia zabudowy w celu optymalnego wykorzystania terenów wyznaczono jako tereny siadujące, co pozwoli na zminimalizowanie kosztów związanych z wyposażeniem terenów budowlanych w niezbędną obsługę komunikacyjną oraz infrastrukturę techniczną. Proponowane strefy planistyczne są odpowiedzią na zgodne z prawem i zasadami planowania przestrzennego potrzeby rozwojowe gminy dlatego prognozować należy stały, pozytywny wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne. Plan ogólny zapewni dostęp do większej ilości terenów inwestycyjnych (w tym też szerszej gamy usług i terenów działalności gospodarczej), co pozwoli zaspokoić różnorakie potrzeby mieszkańców (mieszkańcowskie, energetyczne, rekreacyjne i inne ludności), przy jednoczesnej ochronie i wzbogaceniu walorów przyrodniczo-kulturowych, co przyniesie pozytywne skutki w sferze dóbr materialnych. Akceptacja form ochrony przyrody, wytypowanie stref zieleni naturalnej i dopuszczenie form przyrody – lasów, wód, różne rodzaje zieleni – jest też korzystne do rozwoju turystyki i rekreacji, które są dodatkową funkcją wiodącą gminy.

15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zawarte w planie ogólnym zasady dotyczące ochrony poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwalają stwierdzić, że brak jest potrzeby stosowania na tym etapie planistycznym dodatkowych rozwiązań ograniczających potencjalne negatywne oddziaływanie. Ustalenia ochronne doprecyzować będzie można na etapie uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnych z ocenianym tu teraz Planem.

Rozwiązaniami zapobiegającymi lub ograniczającymi potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko (idąc za Ekofizjografią podstawową gminy Uścimów) mogą być przytoczone w Uzasadnieniu planu ogólnego wskazania:

- **Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego**

- zmniejszenie antropopresji poprzez realizację zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków wszystkich budynków (w tym w zabudowie rozproszonej), zapewnienie dostępu do paliw niskoemisyjnych, modernizacji, zmniejszenia wodochłonności, energochłonności, materiałochłonności gospodarki;
- podejmowanie działań wzmacniających strukturę oraz prężność ekologiczną obszaru – zalesienia, zadrzewienia śródpolne, kształtowanie roślinności nadrzecznej oraz zieleni w terenach zurbanizowanych, retencja wód powierzchniowych i rozwój błękitno-zielonej infrastruktury;
- kształtowanie struktury przyrodniczej rolniczej przestrzeni produkcyjnej umożliwiającej zachowanie istniejących zasobów biocenoz o charakterze naturalnym i wykształcenie się nowych;
- prowadzenie zalesień i ewentualnych scaleń z uwzględnieniem potrzeb ochrony przyrody;
- nadzorowanie eksploatacji indywidualnych systemów gromadzenia ścieków oraz poboru wód podziemnych w obszarach zwodociągowanych.

- **Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu**

- utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrznych;
- promowanie elementów błękitno-zielonej infrastruktury;
- popularyzacja OZE i propagowanie paliw niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii;

- rozważenie rozwinięcia sieci gazowej i dostęp do paliwa gazowego, który jest paliwem mniej szkodliwym;
- wymiana niskosprawnych i nieekologicznych węglowych źródeł ciepła na nowoczesne proekologiczne kotły z automatycznym i sterowanym dozowaniem paliwa i powietrza w procesie spalania według potrzeb cieplnych użytkowników budynku;
- zmniejszanie energochłonności sektora komunalnego, rolniczego i usługowego, kompleksowe działania zmniejszających zużycie energii w obiektach poprzez prace termorenowacyjne;
- poprawa struktury biocenotycznej gminy i zdolności pochłaniania dwutlenku węgla przez zbiorowiska roślinne, szczególnie leśne;
- odtwarzanie zadrzewień przydrożnych oraz tworzenie enklaw zieleni publicznej w obszarach zabudowanych;
- wyeliminowanie możliwości występowania obszarów, na których wypromieniowywane pola elektromagnetyczne mają wartości wyższe od dopuszczalnych - separacja przestrzenna miejsc przebywania ludzi i występowania obszarów o wartościach wypromieniowanych pól elektromagnetycznych wyższych od dopuszczalnych, określonych w stosownych przepisach.

- **Wskazania w zakresie ochrony klimatu akustycznego**

- stosowanie technicznych rozwiązań przeciwhałasowych, stosowanie mniej emisyjnych rozwiązań;
- zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród budowlanych wymianę stolarki budowlanej;
- wyznaczanie terenów wymagających ochrony przed hałasem;
- wyznaczanie minimalnych linii zabudowy dla poszczególnych kategorii dróg oddzielnie dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt;
- separacja przestrzenna funkcji terenów generujących hałas i terenów chronionych przed hałasem;
- modernizacja dróg publicznych;
- realizacja zieleni izolacyjnej w terenach tego wymagających.

- **Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych**

- ochrona przed antropopresją dolin rzecznych Tyśmienicy i Bobrówki;
- rozwój retencji powierzchniowej i podziemnej poprzez retencję wód w zbiornikach dolinowych, zwiększanie lesistości lub kształtowanie zadrzewień;
- likwidacja strat wody na potencjalnych sieciach wodociągowych i racjonalizacja zużycia wody, zmniejszenie wodochłonności sektora komunalnego;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki w zabudowie rozproszonej oraz wdrożenie systemu nadzoru nad funkcjonowaniem indywidualnych obiektów gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- techniczne rozwiązania ograniczające zanieczyszczenia w sektorze rolniczym (uprawowo-hodowlanym);
- likwidacja studni kopanych w zwodociągowanych terenach osadniczych z pozostawieniem niektórych;
- zwiększenie zdolności samooczyszczania się wód powierzchniowych w dolinach rzek poprzez odpowiednie kształtowanie stosunków wodnych i biocenotycznych oraz ukształtowanie buforu biologicznego wzdłuż rzek.

- **Wskazania w zakresie ochrony gleb**

- przeznaczanie pod zabudowę nieużytków i gruntów najniższych klas bonitacyjnych;
- zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa;
- zakładanie pasów zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, na liniach spływu wód;
- zmianę układu pól i dróg dojazdowych do pól na poprzeczno-stokowy;
- projektowanie ewentualnych scaleń z uwzględnieniem potrzeb ochrony przyrody;
- likwidacja i rekultywacja zdegradowanych powierzchni;
- renaturyzacja gleb poprzez wapnowanie, nawożenie i odpowiednie procesy agrotechniczne.

- **Wskazania w zakresie ochrony systemu przyrodniczego**

- planistyczne decyzje mające na celu chronić przed zabudową i antropopresją System Przyrodniczy Gminy obejmujący obszary z biocenozami o charakterze naturalnym pełniące funkcje korytarzy ekologicznych (ciągów siedliskowych umożliwiających przemieszczanie się flory i fauny) oraz węzłów ekologicznych (miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków, zasilających przyrodniczo obszary otaczające);
- uwzględnienie zagrożenia podtopieniami i ewentualnego wylewania wody w dolinach rzecznych i podjęcie ustaleń w zakresie wycofywania zabudowy istniejącej oraz odstąpienia od lokalizacji nowych obiektów;
- zachowaniem przesmyków w ciągach zabudowy podtrzymujące powiązania funkcjonalne poszczególnych ogniw systemu przyrodniczego oraz niezabudowanych stref zagrożenia powodziowego;
- odstąpienie od dogęszczania istniejącej zabudowy w miejscach powiązań systemu przyrodniczego gminy;
- wzmocnienie systemu przyrodniczego poprzez zalesienia gruntów marginalnych, źródłiskowych oraz zadrzewienia śródpolne;
- ochrona dolin rzecznych przed spływem nadmiaru nawozów i środków chemicznej ochrony roślin poprzez kształtowanie zadrzewień na granicy pól uprawnych i dolin, hamujących spływ powierzchniowy;
- ochrona tradycyjnie ukształtowanych rozłogów pól;
- realizacja przepustów ekologicznych w obszarze systemu przyrodniczego w trakcie modernizacji lub budowy nowych odcinków dróg publicznych;
- złagodzenie nachylenia skarp brzegowych, urozmaicenie biegu rzeki, odtworzenie zróżnicowania układu pionowego rzeki, tworzenie nowych akwenów na terenach zalewowych i w korycie, tworzenie stref ekotonalnych.

W celu minimalizowania negatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji można dodatkowo:

- roboty budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (1 marca – 31 sierpnia, a nawet 15 października) lub pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym);
- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami przy jednoczesnej redukcji ich ilości;
- wykopy zabezpieczyć lub wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się drobnych zwierząt, - w przypadku dostania się drobnych zwierząt (gryzoni, płazów, gadów) do wykopów wykonywanych konieczne będzie podjąć działania mające na celu przeniesienie zwierząt poza rejon prac;
- wykaszanie roślinności prowadzić od środka na zewnątrz (umożliwiając ucieczkę zwierząt);
- prace budowlane – instalacyjno – montażowe prowadzić w porze dziennej;
- zaplecza budowy lokalizować w odległości mniejszej niż 50 m od cieków wodnych (rowów) oraz zadrzewień i zakrzewień znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie granic działek inwestycyjnych;
- w przypadku zwartych skupień drzew i krzewów w obrębie inwestycji zastosować wyгородzenie terenu, na którym się znajdują. Zasięg ww. terenu wyznaczać będzie rzut koron drzew. Można również zabezpieczyć pnie poszczególnych drzew przez osłony, maty, oszalowania z desek wkopanych lub obsypanych wokół pni;
- okablowanie na terenie inwestycji poprowadzić należy pod ziemią, co pozwoli na uniknięcie kolizji ptactwa z liniami energetycznymi;
- pozostawiać wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią, co umożliwi swobodną migrację płazom, gadom i małym ssakom;
- zagospodarować ścieki bytowe powstające na etapie realizacji i likwidacji w sposób uniemożliwiający ich przedostanie się do środowiska;

- prowadzić stałą kontrolę sprzętu używanego na różnych etapach wykonawczych pod kątem możliwych wycieków i awarii oraz prowadzenia ewentualnych napraw sprzętu mechanicznego w miejscach do tego przystosowanych;
- realizować przedsięwzięcia przez wykwalifikowaną i wyspecjalizowaną kadre;
- utrzymywać w stanie ograniczającym wtórne pylenia place budowy – przykrywanie wszelkich materiałów i surowców sypkich;
- wyłączać w trakcie rozładunku i załadunku silniki pojazdów dostarczające materiały i towary;
- sprawdzać sprawność używanego sprzętu w celu uniknięcia niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych. Maszyny i urządzenia nie powinny być tankowane i naprawiane w miejscu prowadzenia prac. W przypadku wycieku, plamy zanieczyszczeń powinny być niezwłocznie usunięte, a zebrany do szczelnego pojemnika materiał przekazany do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy;
- stosować maty ekologiczne w przypadku konieczności wykonania drobnych napraw sprzętu technicznego które zapobiegają wnikaniu do środowiska glebowo - wodnego zanieczyszczeń ropopochodnych;
- wyłączać silniki podczas załadunku i rozładunku w celu ograniczenia emisji hałasu silniki samochodów, które przywozić będą na tereny prac budowlanych niezbędne materiały.

16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Plan ogólny powstał w konsekwencji przeprowadzonej analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia części wniosków właścicieli działek czy dysponentów terenu. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały więc przeanalizowane na etapie sporządzania projektu dokumentu, w tym również po analizie wniosków władz gminy, instytucji oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne. Zupełnie nowe tereny pod inwestycje w skali gminy nie zajmują aż tak dużych powierzchni i w toku procedury formalno-prawnej uzyskać muszą wymagane pozytywne opinie i uzgodnienia, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi projekt wydaje się być optymalnym. Zaproponowanie tzw. wariantu alternatywnego dla proponowanych ustaleń planu jest też uwarunkowane obowiązującym stanem prawnym - obszar gminy w całości objęty jest obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywanie wariantów przeznaczeń, które mogłyby mieć wpływ na obniżenie wartości nieruchomości objętych projektem planu są więc ograniczone z uwagi na skutki odszkodowawcze prywatnych właścicieli w tych obszarach, w których w obowiązujących planach miejscowych ustalono przeznaczenia terenów pod zabudowę.

Na etapie przygotowywania Planu, rozpatrywano różne warianty zasięgu poszczególnych stref, jak również obszaru uzupełnienia zabudowy, analizując potencjalny wpływ przyszłego sposobu gospodarowania na terenie gminy, na środowisko. Przyjęty kształt Planu, jest wypadkową uwzględnionych założeń obowiązującego na terenie gminy planu miejscowego, kierunków wyznaczonych w dokumencie studium, jak również respektuje aktualny stan zagospodarowania terenu gminy. Oceniany dokument respektuje wnioski samorządu, mieszkańców oraz instytucji, oferując kompleksowe oraz wyważone podejście do kształtowania przestrzeni, przy uwzględnieniu potrzeb rozwoju gminy oraz konieczności ochrony środowiska naturalnego. Układ przestrzenny wykreowanych stref funkcjonalnych, został opracowany w sposób minimalizujący potencjalnie negatywne skutki środowiskowe, wynikające z możliwości rozwoju zainwestowanie, a jednocześnie sprzyjając możliwości rozwoju gminy. Przedłożony do oceny projekt planu ogólnego, prezentuje korzystny wariant możliwości gospodarowania przestrzenią, pod względem społecznym i ekonomicznym, uwzględniając jednocześnie uwarunkowania środowiskowe gminy.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez oceniany tu plan ogólny sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawia ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Prognozę sporządzono głównie przy zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były:

- Projekt planu ogólnego gminy Uścimów, Uścimów 2023;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 20 grudnia 2024 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie z dnia 12 grudnia 2024 r.;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Uścimów, Lublin 2025;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig - Lublin 2019;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2024 rok, Warszawa 2025;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 GIOŚ - Lublin 2021;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - Warszawa 2013;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2019;
- Projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego, Lublin 2025;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – 2023;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska - Warszawa 2019.

Celem opracowania planu ogólnego jest określenie polityki przestrzennej gminy Uścimów. Stanowi on akt prawa miejscowego, z którym zgodne muszą być plany miejscowe, w tym zintegrowane plany inwestycyjne oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

Plan ogólny gminy Uścimów wyznaczył 11 stref planistycznych:

- SW - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- SZ - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową;
- SU - strefę usługową;
- SP - strefę gospodarczą;
- SR - strefę produkcji rolniczej;
- SI - strefę infrastrukturalną;
- SJ - strefę zieleni i rekreacji;
- SC - strefę cmentarzy;
- SO - strefę otwartą;
- SK - strefę komunikacyjną.

Prognoza stwierdziła, że w planie ogólnym uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód i cmentarzy, ochrony wód powierzchniowych i zagrożenia powodziowego oraz ochrony przyrody, a także klimatu i zmian z nim związanych, czy krajobrazu. Prognoza nie identyfikuje zawsze znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 oraz integralność tego Obszaru, ale oddziaływania zauważalne i istotne, do zweryfikowania po przeprowadzeniu specjalistycznych badań przyrodniczych. Rozwiązaniami zapobiegającymi i ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko są wszelkie zapisy ochronne dotyczące poszczególnych komponentów środowiska (zawarte w tekście wytycznych planu ogólnego) w kontekście zdrowia i życia ludzi, ochrony klimatu, środowiska i przyrody, ochrony: przed hałasem, powietrza, wód, krajobrazu i wartości kulturowych, a także rozwiązań infrastruktury technicznej oraz zaproponowane działania na etapie realizacyjnym.

Ogólna klasyfikacja oddziaływań proponowanych stref planistycznych na środowisko przedstawia się następująco:

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA		SYMBOL STREFY PLANISTYCZNEJ
POZYTYWNE		SN
ODDZIAŁYWANIA NEUTRALNE (OBOJĘTNE)		SO
ODDZIAŁYWANIA NEGATYWNE W STOPNIU MINIMALNYM		SN
		SC
		SI
		SJ
		SZ
SW		
ODDZIAŁYWANIA NEGATYWNE	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – CAŁKOWICIE	SO

W STOPNIU DUŻYM	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – DO STOPNIA MINIMALNEGO	SK SU
		SR SJ
	BEZ MOŻLIWOŚCI ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ USTALEŃ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	SP

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż zaprojektowane w planie ogólnym strefy planistyczne w poszczególnych lokalizacjach będą miały wpływ negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych), minimalny, lub umiarkowany wpływ na środowisko. Z uwagi na fakt, że większość zaproponowanych tu stref planistycznych akceptuje istniejące zagospodarowanie i użytkowanie przestrzeni, nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Joanna Cuch

Lublin, dnia 24.04.2026

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PLANU OGÓLNEGO GMINY UŚCIMÓW.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis Autora