

Stary Uścimów, dnia 30.12.2024 r.

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY UŚCIMÓW

Wójt Gminy Uścimów na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę
1.	<b>Lokal o pow. użytkowej 78,81 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod świadczenie usług zdrowotnych</b> , znajdujący się w budynku tzw. „ośrodek zdrowia” na działce nr 69, 67/2, 68/2 LU1A/00042642/8 Obręb 0010 Stary Uścimów, woj. lubelskie, pow. lubartowski, jednostka ewid. 060813_2 Uścimów Jednostka rejestrowa: G.169 grunty B- 0,15 ha, grunty B- 0,10 ha, grunty B- 0,25 ha,	Przedmiotem najmu jest lokal znajdujący się na parterze budynku tzw. „ośrodek zdrowia” o powierzchni użytkowej 78,81 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony pod świadczenie usług zdrowotnych–aptekę. Stanowi własność Gminy Uścimów na podstawie KW LU1A00042642/8. Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 69, 67/2, 68/2 w miejscowości Stary Uścimów. Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług publicznych 6UP4. Z tytułu najmu nieruchomości naliczony zostanie podatek od nieruchomości oraz czynsz najmu wyliczony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Uścimów nr 132 z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Uścimów oraz zasad płatności. Czynsz najmu powiększony o należny podatek VAT będzie płatny do 30 dnia każdego miesiąca. Przewiduje się możliwość rozwiązania umowy najmu w każdym czasie w stosunku do całości nieruchomości bądź jej części w przypadku rażącego niedbalstwa o lokal lub niewłaściwe jego użytkowanie.	Przedmiot umowy zostanie oddany w najem z dniem zawarcia umowy najmu na 3 lata.	Stawka opłat z tytułu najmu netto zgodnie z § 2 Zarządzenia Nr 132 Wójta Gminy Uścimów z dnia 8 grudnia 2020 r. wynosi: 20,00 zł netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu + należny podatek VAT płatny miesięcznie do 30 każdego dnia miesiąca na podstawie dokumentu wystawionego przez Wynajmującego). Opłata z tytułu czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni.	Nieruchomość przeznaczona do wynajmu na okres do 3 lat. Na najemcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.

Uwagi: Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Uścimowie na okres 21 dni tj. od 13.01.2025 r. do 02.02.2025 r.; zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Uścimów <http://www.uscimow.org.pl>, na stronie BIP Urzędu Gminy Uścimów <http://uguscimow.bip.lubelskie.pl>, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**WÓJT**  
*Eliza*  
mgr Eliza Panasz